



AGRÁRMINISZTERIUM

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró **Agrárminisztérium, mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv** (rövidített név: AM) mint **Kiíró** a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 18. § (1) bekezdése, valamint a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztelkek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) IV. Fejezete alapján nyilvános árverés keretében értékesíti a Magyar Állam tulajdonába és a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó, jelen hirdetmény elválaszthatatlan mellékletét képező táblázatban szereplő földrésztelkeket.

I.

- a. A regisztráció helyszíne és címe: **B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, 3525 Miskolc, Vologda u. 4. Alagsori tárgyaló terme**
- b. A regisztráció időpontja: **2025. november 11. 8:00-12:00**
(A regisztrációval kapcsolatos részletes tájékoztatás a hirdetmény VI. 1. pontjában olvasható.)
- c. Az árverés helyszíne és címe: **B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, 3525 Miskolc, Vologda u. 4. Alagsori tárgyaló terme**
- d. Az árverés időpontja: **2025. november 12.**

Árverés időpontja	SORSZÁM (az adott árverési napon árverezésre kerülő ingatlan sorrendje)	Árverési azonosító	Árverési biztosíték befizetés határideje
8:00-15:00	1.	Arló_03/2	2025.11.05. éjfélfél
	2.	Csincse_0179/1	2025.11.05. éjfélfél
	3.	Csincse_0194/1	2025.11.05. éjfélfél
	4.	Emőd_037/11	2025.11.05. éjfélfél
	5.	Emőd_037/17	2025.11.05. éjfélfél
	6.	Emőd_037/18	2025.11.05. éjfélfél
	7.	Emőd_067	2025.11.05. éjfélfél
	8.	Emőd_075/2	2025.11.05. éjfélfél
	9.	Emőd_078/2	2025.11.05. éjfélfél
	10.	Igrici_050/12	2025.11.05. éjfélfél
	11.	Mezőcsát_0366/17	2025.11.05. éjfélfél
	12.	Mezőkövesd_0246/18	2025.11.05. éjfélfél
	13.	Nyékládháza_052/13	2025.11.05. éjfélfél
	14.	Ónod_082/12	2025.11.05. éjfélfél
	15.	Szuhogy_059/15	2025.11.05. éjfélfél
	16.	Tarcal_0256	2025.11.05. éjfélfél
	17.	Tarcal_0387/2	2025.11.05. éjfélfél
	18.	Vámosújfalú_036/9	2025.11.05. éjfélfél

- II.** Az árverés meghirdetésének napja az árverési hirdetménynek az AM internetes honlapján (<https://foldalap.am.gov.hu/>) történő közzétételének napja.
- III.** Az árverés nyilvános, melyet a Kiíró a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok közreműködésével folytat le. Árverést megyei jogú városban lehet tartani. Az árverést az AM részéről eljáró személy és közjegyző jelenlétében a kormányhivatal részéről eljáró személy (a továbbiakban: Árverezésszervező) bonyolítja le. A közjegyző árverésen történő közreműködéséért járó díjat a kormányhivatal viseli.

Az árverési eljárásban részt vehet:

1.) Árverezőként (az árverésen vételi ajánlattételre jogosult) aki:

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti olyan földművesnek minősülő természetes személy, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
- a jelen hirdetményben rögzített határidőben és módon megfizette az árverési biztosítékot és,
- a jelen hirdetményben rögzített helyszínen és időpontban regisztrált és megfizette a regisztrációs díjat.

2.) Elővásárlási jog gyakorlójaként (az árverésen vételi ajánlattételre NEM jogosult) aki:

- árverezőként nem regisztrált (nem fizetett biztosítékot), de elővásárlási jogát gyakorolni kívánó személy – elővásárlóként kell regisztrálnia és regisztrációs díjat fizetnie.

3.) Árverezőként ÉS elővásárlási jog gyakorlójaként (az árverésen vételi ajánlattételre jogosult), aki olyan árverező, aki gyakorolja elővásárlási jogát is:

- a jelen hirdetményben rögzített határidőben és módon megfizette az árverési biztosítékot,
- mind árverezőként, mind elővásárlói jogosultként a jelen hirdetményben rögzített helyszínen és időpontban regisztrált és külön-külön regisztrációs típusonként megfizette a regisztrációs díjat.

Az árverési részvétel egyes részletszabályait a Hirdetmény további rendelkezései tartalmazzák.

- IV.** **Árverezőként vételi ajánlatot tenni személyesen, vagy jogi képviselő útján lehet. Az árverésen árverezőként történő személyes részvétel esetén, a jogi képviselet KÖTELEZŐ. Az árverésen közös árverezőként történő személyes részvétel esetén jogi képviselet ugyanazon jogi képviselő közös meghatalmazása formájában kötelező, és a Kiíró kizárólag a közös jogi képviselőt fogadja el. A jogi képviselőre a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti jogi képviseletre vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.**

A regisztráció és az árverési eljárás során árverezőként vagy elővásárlóként a jogosultak csak személyesen, vagy jogi képviselő útján járhatnak el, egyéb képviselet nem lehetséges.

Elővásárlási joggyakorlóként (árverési biztosítékot nem fizetett, kizárólag elővásárlási joggyakorlóként vesz részt az árverésen) történő árverési részvétel esetén, a jogi képviselet NEM kötelező, azonban kifejezetten javasolt jogi képviselő igénybevétele az elővásárlási jognyilatkozat és mellékleteinek tartalmi-, és formai követelményei jogi megfelelőségének biztosítása érdekében. Felhívjuk a figyelmet, hogy a regisztrációval egyidejűleg benyújtott elővásárlási jognyilatkozat / ranghelyjogosultság érvényessége a regisztrációt követően, az árverés időpontját megelőzően kerül elbírálásra. A nyilatkozat érvénytelenségének megállapítása esetén, a regisztráció ellenére, az elővásárló nem vehet részt az árverésen.

Az árverési részvétel és az elővásárlási jog gyakorlásának feltétele a regisztráció fenti időpontban való, valamint a Korm. rendelet 32. §-ában, illetve az elővásárlási jog gyakorlása esetén a 32/A. §-ában foglaltaknak megfelelő teljesítése. (A részletes tájékoztatók a hirdetmény VI. 1.1. - 1.3. pontjában olvashatóak.)

V. AZ ÁRVEREZENDŐ FÖLDRÉSZLETEKRE ÉS A MEGKÖTENDŐ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK:

- 1. Az árverésre kerülő Földrészletek adatait, a jelen hirdetmény elválaszthatatlan mellékletét képező táblázat és tulajdoni lapok tartalmazzák, a hirdetmény közzétételének napján hatályos ingatlan-nyilvántartási állapottal megegyező módon.**

Az árverésre meghirdetett Földrészletekre vonatkozó, minden lényeges információt a jelen hirdetmény mellékletét képező táblázat, és/vagy a hirdetményhez csatolt tulajdoni lapok tartalmazzák, így különösen: az ingatlan-nyilvántartásba a Magyar Állam tulajdoni illetőségére bejegyzett jogokkal, terhekkal, valamint az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett, de az AM által ismert terhekkal, továbbá az ingatlan-nyilvántartásba jogi jellegként bejegyzett és be nem jegyzett (pl. parti sáv jogi jelleg), de az AM által ismert tényekkel, és a Földrészletet terhelő haszonbérleti jogviszonnyal, szolgálmi jogokkal kapcsolatos információk.

Haszonbérleti jogviszonnyal terhelt Földrészlet értékesítése esetén a táblázat a haszonbérleti szerződés módosításával kapcsolatos, az adásvételi szerződésben rögzítendő kötelezettségeket, valamint, ha az értékesítendő földrészletet hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés érinti, akkor a földhasználat időtartamára és ellenértékére vonatkozó tájékoztatást is tartalmazza.

A Földrészlet természetbeni állapotának és ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett művelési ágának egyezőségéről, a Földrészlet használati viszonyairól az árverező / elővásárlási joggyakorló köteles meggyőződni az árverés időpontja előtt. Az árverező / elővásárlási joggyakorló kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Földrészlet természetbeni és ingatlan-nyilvántartási állapotának eltérése esetén, szavatossági, kártérítési, illetve egyéb igényrel az AM-mel, vagy AM által képviselt Magyar Állammal szemben nem élhet. Az esetleges eltérésekért az AM a felelősségét kifejezetten kizárja.

2. Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) szerint erdőnek minősülő, és az Evt. 8. § (1), illetve (4) bekezdésének hatálya alá tartozó alrészletet is tartalmazó földnek a hirdetményben megjelölt, ezen alrészletet nem érintő részére is lehet árverést folytatni. Mindezekre tekintettel az ilyen alrészletet is tartalmazó Földrészletek esetében a kikiáltási ár meghatározása során az Evt. fentiekben megjelölt rendelkezéseinek megfelelő alrészletek értéke nem került figyelembevételre. A földrészlet megosztását ebben az esetben az eredményes árverést követően az AM kezdeményezi, megelőlegezve az eljárás költségeit. Az adásvételi szerződés megkötésére a megosztást és az eljárás költségeinek az árverési vevő által az AM részére történő megtérítését követően kerülhet sor.

3. Az Nfatv. 23. § (2) bekezdése és a Korm. rendelet 3. §-a értelmében, a védett természeti területnek és Natura 2000 területnek minősülő Földrészlet tulajdonjogának átruházásához a természetvédelemért felelős miniszter, vízvédelmi terület eladásához a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter, a Magyar Állam 100%-os tulajdonában álló erdő, valamint erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület tulajdonjogának bármely jogcímen történő átruházásához az erdőgazdálkodásért felelős miniszter, míg a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyre és a régészeti védőövezetre kiterjedő Földrészlet értékesítéséhez a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges. Ezekben az esetekben az adásvételi szerződés csak a szükséges miniszteri jóváhagyást követően kerül megkötésre, annak hiányában az adásvételi szerződés megkötésének jogszabályi akadálya van. A miniszteri nyilatkozat(ok) beszerzése iránt a Kiíró intézkedik.

A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben az állami tulajdonú ingatlan értékesítését illetően a miniszteri egyetértő nyilatkozat az ingatlan használatára vonatkozóan feltétellel kerül kiadásra, abban az esetben a miniszteri nyilatkozatban foglalt feltétel az adásvételi szerződésben foglalt feltételként is szerepel.

4. A Natura 2000 területnek minősülő Földrészletekre irányadó előírásokat, illetve a hasznosításukra vonatkozó szabályokat a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet, a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól szóló 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet, valamint az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet, továbbá a Földrészlet fekvése szerint illetékes nemzeti park igazgatóság által kiadott fenntartási terv tartalmazza.

5. Kiíró felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a Földrészlet parti sávval érintett, és erről a Kiíró a jelen hirdetmény mellékletében kifejezetten tájékoztatta a vevőt, vevő köteles a parti sáv jogi jelleg ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránt – az illetékes vízügyi igazgatósággal szükséges egyeztetések lefolytatásával – a vevő tulajdonjogának bejegyzésétől számított 1 éven belül – saját költségére – eljárni, amennyiben az az ingatlan-nyilvántartásba nincs bejegyezve. A parti sáv jogi jelleg bejegyzéséig az új tulajdonosnak biztosítania szükséges a fenntartói feladatok ellátásához a parti sáv használatát a tulajdonjog megszerzésétől kezdődően.

6. Vevő ezen kötelezettsége az adásvételi szerződésben is rögzítésre kerül, azzal, hogy amennyiben a vevő ezt a kötelezettséget elmulasztja, a vevő/tulajdonos költségére a parti sáv használatára jogosult fenntartó elvégezteti.
7. Vevő köteles továbbá a parti sáv használatára, hasznosítására vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartására. A parti sávra irányadó előírásokat, hasznosításukra vonatkozó szabályokat a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, és a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet tartalmazza.
8. A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy Építési és Közlekedési Minisztérium (továbbiakban: ÉKM) és az AM együttműködési megállapodása alapján az AM kötelezettséget vállalt arra, hogy az ÉKM által megjelölt ingatlanokat, illetve az adott ingatlanokból meghatározott területet nem értékesít harmadik személy részére. Ennek megfelelően, az AM fenntartja a jogot, hogy az ÉKM által meghatározott ingatlanok tekintetében a jelen hirdetményben foglaltaknak megfelelő, a legmagasabb összegű ajánlatot tevő árverezővel, illetve elővásárlásra jogosulttal a szerződéskötést megtagadja, és az értékesítési ügyletet lezárja. Amennyiben az adott Földrészlet tekintetében a szerződéskötésre sor került, akkor Kiíró jogosult a szerződéstől való elállásra az árverési vevő szerződéskötéssel kapcsolatos költségeinek megtérítése mellett.
9. Amennyiben a hirdetményben olyan – haszonbérlet útján hasznosított - Földrészlet is kiírásra kerül, amelyen ültetvény található, az ültetvény (telepítmény) értéke a föld értékétől elkülönítetten, a mellékletben rögzítettek szerint feltüntetésre kerül.

Amennyiben a Földrészletre haszonbérleti szerződés van hatályban, a Földrészleten található, és annak részét képező – nem az Eladó által telepített - ültetvénnel kapcsolatos elszámolási jogviszony a haszonbérleti szerződésnek a haszonbérlo és árverési vevő közötti megszűnésekor keletkezik.

A Kiíró felhívja a figyelmet arra is, hogy a Korm. rendelet 50/E. § (3) bekezdésében foglaltak szerint ültetvény értékesítése esetén korábbi haszonbérleti szerződésből fennálló elszámolási igény esetén az új tulajdonos a haszonbérlovel a tulajdonjoga bejegyzésétől számított 1 éven belül elszámolni köteles. A haszonbérlo értéknövelő beruházás elszámolása iránti igénye esetén az elszámolási kötelezettségért az AM, mint jogelőd haszonbérbeadó helyett az új tulajdonos köteles helyt állni, és a fizetési kötelezettséget teljesíteni a Korm. rendeletben rögzített határidőn belül. Az elszámolási igény megszűnik abban az esetben, amennyiben a haszonbérlo és az új tulajdonos személye megegyezik. A Korm. rendelet 50/E. § (4) bekezdése alapján a haszonbérlo - e rendelet előírásai alapján történő - elszámolás iránti jogszerű igényének feltétele, hogy a haszonbérlo - szerződés eltérő rendelkezése hiányában - az értéknövelő beruházás megvalósítására az AM vagy a korábban eljáró tulajdonosi joggyakorló igazolt hozzájárulásával rendelkezett.

A Földrészlethez kapcsolódóan az ültetvény jelenlegi becsült értéke tájékoztató jelleggel kerül megjelölésre. Az ültetvény értéke az árverés és az adásvétel során figyelmen kívül marad; a Földrészlet vételára az értéknövelő beruházás elszámolási értékét nem tartalmazza, a vevő a Földrészlet tulajdonjogát az elszámolás terhével és kötelezettségével szerzi meg.

10. Amennyiben a hirdetményben olyan Földrészlet is kiírásra kerül, amely harmadik személy jogosultsága okán pályázati/támogatási (a továbbiakban: támogatási) kötelezettséggel érintett (a hirdetmény mellékletében megjelölésre kerül), abban az esetben az AM hatályos tulajdonosi hozzájárulása alapján a támogatási fenntartási időszak végéig a támogatási cél megvalósítását szolgáló hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésben foglalt egyéb kötelezettség teljesítése az ingatlantulajdonost is terhelheti. Az érintett Földrészlet értékesítése esetén az ingatlantulajdonost terhelő kötelezettségvállalás vevő részéről történő átvállalása szükséges. A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a kötelezettségvállalás – jellemzően, de nem kizárólagosan (öntözési) szolgalmi jog alapításával biztosított - részletes tartalma tekintetében az árverési vevőt az adásvételi szerződést szerkesztő és ellenjegyző jogi képviselő tájékoztatja, a kötelezettségvállalás lényeges körülményei és feltételei az adásvételi szerződésben rögzítésre kerülnek. Ezen földrészletek tekintetében a szerződés aláírása a vevő részéről a kötelezettségvállalás átvételének elfogadását is jelenti.
11. Amennyiben a hirdetményben olyan Földrészlet is kiírásra kerül, amely az öntözéses gazdálkodásról szóló 2019. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Ögt.) alapján fenntartható vízgazdálkodási közösség működési területét érinti, abban az esetben a földrészlet a közösség valamely tagja hosszútávú használatában áll, öntözéses gazdálkodást folytat rajta.
12. A Kiíró felhívja figyelmet arra is, hogy eredményes értékesítés esetén a tulajdonjog bejegyzésének időpontja előtt, az AM vagy jogelődje által, a meghirdetett Földrészletre vagy tulajdoni hányadra megkötött hasznosítási szerződést, az új tulajdonos tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése nem szünteti meg. Az új tulajdonos birtokba lépése haszonbérlet esetén a haszonbérleti szerződés lejártát követően lehetséges. A haszonbérleti díj az új tulajdonost a tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének napjától illeti meg. Amennyiben a Földrészlet az Nfatv. 18. § (5) bekezdése szerinti megbízási szerződéssel érintett, úgy a megbízási szerződés a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével megszűnik. Amennyiben az értékesített földrészlet új tulajdonosa megegyezik a fennálló hasznosítási szerződés alanyával, úgy a hasznosítási szerződés, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével megszűnik.
13. Eredményes értékesítés esetén a hirdetmény mellékletében szereplő Földrészletek vonatkozásában a szerződéskötés menetéről, a birtokba lépés feltételeiről, időpontjáról, és a fennálló használati viszonyokról az ügyletek ingatlan-nyilvántartási lebonyolítására megbízott jogi képviselő tájékoztatja az árverési vevőt.

VI. AZ ADOTT FÖLDRÉSZLETEKRE LEFOLYTATANDÓ REGISZTRÁCIÓ ÉS ÁRVERÉS MENETE

1. Árverési biztosíték megfizetése, regisztráció, az árverésen történő részvétel feltételei

Az árverésen való részvétel feltétele az előzetes regisztráció!

Az árverésre regisztrálni regisztrációs díj megfizetése mellett
- árverezőként,

- árverezőként ÉS elővásárlásra jogosultként az elővásárlási jog gyakorlása érdekében, vagy
- az elővásárlási jog gyakorlása érdekében, elővásárlásra jogosultként lehetséges.

FIGYELEM!

Amennyiben valaki árverezőként és elővásárlásra jogosultként is részt kíván venni az árverésen, úgy árverezőként és elővásárlásra jogosultként is regisztrálnia szükséges, ennek megfelelően pedig külön-külön regisztrációs díjat kell fizetnie.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az árverés és a regisztráció során a kormányhivatal az AM árverési közreműködőjeként jár el, HATÓSÁGI FELADATOT az árverés során NEM LÁT EL, így az árverési részvételhez és az elővásárlási jog gyakorlásához minden egyes árverés esetén – függetlenül attól, hogy azok egy napra kerülnek kitűzésre-, a Korm. rendelet 32. §-ában, illetve az elővásárlási jog gyakorlása esetén a 32/A. §-ában előírt okiratok hiánytalan, a hirdetményben meghatározott feltételek szerinti átadása szükséges a regisztráció során, a kormányhivatal részére!

Ennek megfelelően, minden egyes regisztrációhoz (árverezői/árverezői és elővásárlói/elővásárlói regisztráció típusonként) szükséges igazolásokat és nyilatkozatokat, mind az árverésen árverezőként, mind az elővásárlóként történő részvételt megalapozó dokumentumok tekintetében (ranghely igazolás), a regisztrációt megelőzően hiánytalanul szükséges beszerezni és benyújtani (a kormányhivatal által vezetett nyilvántartásokban szereplő adatok igazolását is beleértve), ellenkező esetben a regisztráció érvénytelennek minősül, és az árverésen való részvételt kizárja.

Hatósági jogkör gyakorlása hiányában, a kormányhivatalnak nincs jogszabályi felhatalmazása a hatósági nyilvántartásokhoz való hozzáféréshez, az azokból történő lekérdezéshez, ebből következően az okiratok hiánytalan benyújtása az árverésen részt venni kívánó felelőssége!

Az igazolásokat és nyilatkozatokat, a regisztráció alkalmával, ÁRVERÉSI TÉTELENKÉNT (ingatlanonként és regisztráció típusonként) szükséges benyújtani!

A) REGISZTRÁCIÓ ÁRVEREZŐKÉNT

- 1.1. Az árverezőnek az árverésen való részvétel feltételeként **helyrajzi számonként**, 30.000,- forint összegű regisztrációs díjat kell a regisztráció helyszínén befizetnie, ami a regisztráció eljárási díja. A regisztrációs díj sikertelen, érvénytelen regisztráció esetén nem jár vissza, az a kormányhivatal bevétele.
- 1.2. Az árverésen árverezőként a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdése értelmében az **vehet részt, aki**
 - a) a hirdetményben meghatározottak szerint az árverési biztosítékot megfizette és ennek megtörténtét igazolja;

- b) a regisztrációs díjat a regisztráció helyszínén befizette, és ennek megtörténtét igazolja;
- c) részvételi jogosultságát a mezőgazdasági igazgatási szervi hatáskörében eljáró kormányhivatal által a föld tulajdonjogának megszerzésére irányuló szerzési képesség fennállásáról és a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek való megfelelésről – a 29. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel – kiállított hatósági bizonyítvány bemutatásával a **regisztráció helyszínén** igazolja;
[a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti, legfeljebb 20 km-es távolságot a föld fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szervi hatáskörében eljáró kormányhivatal által kiállított igazolással igazolja, **(a mezőgazdasági igazgatási szerv által a hirdetmény 1.2. c) pont alapján kiadott hatósági bizonyítvány tartalmazza az ezen pont szerinti igazolást)]**
- d) a Földforgalmi tv. 13–14. §-a szerinti nyilatkozatokat személyesen vagy jogi képviselő útján a regisztráció során benyújtja.

Az a) pontban meghatározottak igazolására, az árverező a számlavezető pénzügyi intézménye által kiadott, a befizetés tényét igazoló dokumentum egy példányát a regisztrációra magával viszi, és azt bemutatja.

A c) - d) pontokban meghatározott okiratok (pl. tulajdoni lap, földhasználati lap, térképmásolat, stb.) és nyilatkozatok teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt formában, eredeti példányban, vagy – a közhiteles nyilvántartásokból elektronikus okiratként kiadott, kinyomtatott okiratok esetére vonatkozóan is – közjegyző által hitelesített másolatban nyújthatók be. Az egyes nyilatkozatokat és okiratokat árverési tételenként kell benyújtani a regisztráció során, és azok keltezése nem lehet régebbi az árverési hirdetmény megjelenésének napjánál (pontos dátum rögzítendő).

A jelen pont alapján átadott okiratokat az árverést követően az árverező kérésére vissza kell adni. A visszaadott okiratról a kormányhivatal másolatot készít. Az okiratokat, illetve az azokról készített másolatokat a jegyzőkönyvhöz kell mellékelni.

1.3. Árverésen árverezőként több személy közösen is eljárhat.

A közös árverezőként történő regisztráció speciális szabályai:

- az **árverési biztosítékot** – a közös árverezési szándékra tekintettel – az előzetesen, a közös árverezői nyilatkozatba foglalt tulajdoni hányadoknak megfelelően, mindegyik árverező **saját maga fizeti** meg önállóan, a VI. D. 1.4 pontban foglaltak szerint, **azzal a további átutalási közleménnyel**, hogy „**közös árverező**”. A közös árverezői szándékról előzetesen (az árverési biztosíték befizetését megelőzően), közös, legalább teljes bizonyító erejű okiratba foglalt **árverezői nyilatkozat formájában**, az **arveres2025@drive.am.gov.hu** címen **értesíti a Kiíró**t. A közös árverezői nyilatkozatnak tartalmaznia kell a közös árverezés tárgyát képező földrészlet azonosítóját (Település_hrsz), a közös árverezők nevét, lakcímét, adóazonosító számát, valamint hogy az egyes árverezők mekkora tulajdoni hányadot fognak megvásárolni az adott földrészletből, továbbá azon közös árverező megjelölését, aki az árverésen licitálhat. A külön-külön árverezőnként befizetésre kerülő árverési biztosítékok összegének (amelyek együttes összegének meg kell egyeznie az adott földrészletre vonatkozó teljes biztosítéki összeggel) megfizetését a regisztrációkor igazolni szükséges;
- a 30.000,- forint összegű **regisztrációs díjat személyenként (és helyrajzi számonként) kell a regisztráció helyszínén befizetni**;

- a regisztráció egyéb feltételeit személyenként kell teljesíteni; közös árverezőként történő részvétel esetén valamennyi résztvevőnek rendelkeznie kell a Korm. rendelet 29. § (3) bekezdése szerinti, az árverési eljárásban árverezőként részvételre jogosító jogosultsággal, és a jogosultságot személyenként külön-külön kell igazolni és annak tartalmát vizsgálni;
- az árverésen közös árverezőként történő részvétel szándékáról a regisztráció során – az érintett személyek megjelölésével – kifejezetten nyilatkozni kell, a **közös árverezői nyilatkozat egy példányának a regisztráció során, a kormányhivatalnak történő átadásával.**

A közös árverezőként történő regisztráció, önálló árverezőként történő eljárásra nem jogosít!

B) REGISZTRÁCIÓ ÁRVEREZŐKÉNT ÉS ELŐVÁSÁRLÁSRA JOGOSULTKÉNT

FONTOS! Ha az árverezőként regisztráló személyt egyébként elővásárlási jog illeti meg, és arra az árverés során hivatkozik, az elővásárlási jogosultsága alapján elővásárlóként is regisztrálnia szükséges, elővásárlási jogosultságát – az azt megalapozó okiratokkal – a regisztráció során igazolnia kell [Korm. rendelet 32/A. § (2) bekezdés].

Ha a közös árverezőként regisztráló személyeket egyébként elővásárlási jog illeti meg, és arra az árverés során hivatkoznak, az elővásárlási jogosultságuk alapján elővásárlóként is regisztrálniuk szükséges, elővásárlási jogosultságukat – az azt megalapozó okiratokkal – a regisztráció során igazolniuk kell [Korm. rendelet 32/A. § (2) bekezdés]. Az elővásárlásra jogosultak sorrendjének megállapítása során, az elővásárlási jogot közösen gyakorló jogosultak ranghelyének meghatározásakor azt a jogosultat kell figyelembe venni, aki közülük a jogosulti rangsor szerint az utolsó helyen áll. [Földforgalmi tv. 19. § (6) bekezdés]

C) REGISZTRÁCIÓ AZ ELŐVÁSÁRLÁSI JOG GYAKORLÁSA ÉRDEKÉBEN, KIZÁRÓLAG! ELŐVÁSÁRLÁSRA JOGOSULTKÉNT

Az elővásárlási jogosultként történő regisztráció az árverésen vételi ajánlat tételére (licitálásra) NEM jogosít, csak az árverés lezárultát követően – az Árverezésvezető felhívására – az elővásárlási jogosultság gyakorlására ad lehetőséget.

Az elővásárlásra jogosultnak az árverésen való részvétel feltételeként, helyrajzi számonként 30.000,- forint összegű regisztrációs díjat kell a regisztráció helyszínén befizetnie, ami a regisztráció eljárási díja. A regisztrációs díj sikertelen, érvénytelen regisztráció esetén nem jár vissza, az a kormányhivatal bevétele. Amennyiben az elővásárlásra jogosult árverezőként is részt kíván venni az árverésen, abban az esetben árverezőként is regisztrálnia szükséges! [VI. A), B) pont]

Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja

- a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés b) és c) pontjában foglalt feltételeknek megfelel,
- a tulajdonszerzési képességét, továbbá az elővásárlási jogosultságát valamennyi, azt megalapozó okiratokkal, nyilatkozatokkal egyetemben, a regisztráció helyszínén és időpontjában igazolja, valamint
- a Földforgalmi tv. 13-14. §-a szerinti nyilatkozatokat, továbbá az általa megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt

kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat személyesen vagy jogi képviselő útján a regisztráció során benyújtja.

Az a) - c) pontokban meghatározott okiratok (pl. tulajdoni lap, földhasználati lap, térképmásolat, stb.) és nyilatkozatok teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt formában, eredeti példányban vagy – a közhiteles nyilvántartásokból elektronikus okiratként kiadott, kinyomtatott okiratok esetére vonatkozóan is – közjegyző által hitelesített másolatban nyújthatók be. Az egyes nyilatkozatokat és okiratokat árverési tételként kell benyújtani a regisztráció során, és azok keletkezése nem lehet régebbi az árverési hirdetmény megjelenésének napjánál.

A jelen pont alapján átadott okiratokat az árverést követően az elővásárlói jog gyakorló kérésére vissza kell adni. A visszaadott okiratról a kormányhivatal másolatot készít. Az okiratokat, illetve az azokról készített másolatokat a jegyzőkönyvhöz kell mellékelni.

Az elővásárlásra jogosult, az árverésen árverezőként a fenti VI. A) 1.2. pontban részletezett–Korm. rendelet 32. § (6) bekezdésében foglalt - feltételek fennállása esetén vehet részt.

Az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele, az árverésen személyesen, vagy jogi képviselő útján történő részvétel. **Elővásárlásra jogosultként (aki árverési biztosítékot árverezőként nem fizetett) történő árverési részvétel esetén, a jogi képviselet nem kötelező, azonban kifejezetten javasolt jogi képviselő igénybevétele az elővásárlási jognyilatkozat és mellékleteinek tartalmi- és alaki feltételei jogi megfelelőségének biztosítása érdekében. Felhívjuk a figyelmet, hogy a regisztrációval egyidejűleg benyújtott elővásárlási ranghelyet igazoló okiratok / jognyilatkozatok érvényessége, a regisztrációt követően, az árverés időpontját megelőzően kerülnek elbírálásra. Azok érvénytelenségének megállapítása esetén, a regisztráció ellenére, az elővásárló nem vehet részt az árverésen.**

Az adott Földrészlet vonatkozásában az árverés lezárultát követően, az Árvezetésvezető felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat, elővásárlási jogosultságuk gyakorlására.

Az elővásárlásra jogosult, a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű elfogadó nyilatkozat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát. Az elővásárlási jognyilatkozat nem vonható vissza, és feltételt nem tartalmazhat. Vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak csak az elővásárlásra jogosult által az Árvezetésvezetői felhívásra haladéktalanul megtett nyilatkozat minősül.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében – csak elővásárlásra jogosultként – több elővásárlásra jogosult közösen is regisztrálhat, figyelemmel arra, hogy egy elfogadó jognyilatkozatban több elővásárlásra jogosult közösen is gyakorolhatja e jogosultságát.

Több elővásárlásra jogosult közös regisztrációjának speciális szabályai:

- a 30.000,- forint összegű regisztrációs díjat személyenként (és helyrajzi számonként) kell a regisztráció helyszínén befizetni;
- a regisztráció egyéb feltételeit személyenként kell teljesíteni; közös elővásárlási jog gyakorlása esetén, valamennyi résztvevőnek rendelkeznie kell a Korm. rendelet 32/A. § (2) bekezdése szerinti, az árverési eljárásban elővásárlási joggyakorlóként részvételre jogosító jogosultsággal, és a jogosultságot személyenként külön-külön kell igazolni és annak tartalmát vizsgálni.

- a közös elővásárlási joggyakorlás szándékáról a regisztráció során – az érintett személyek megjelölésével – kifejezetten írásban nyilatkozni kell, a VI. A) 1.3 pontban meghatározott nyilatkozási tartalommal, amely közös elővásárlói nyilatkozatot a regisztrációkor a kormányhivatalnak át kell adni.

Az elővásárlásra jogosultak sorrendjének megállapítása során az elővásárlási jogot közösen gyakorló jogosultak ranghelyének meghatározásakor azt a jogosultat kell figyelembe venni, aki közülük a jogosulti rangsor szerint az utolsó helyen áll. [Földforgalmi tv. 19. § (6) bekezdés]

Több elővásárlásra jogosult közös regisztrációja az elővásárlási jog önálló gyakorlására nem jogosít.

Ha egy elfogadó jognyilatkozatban több elővásárlásra jogosult közösen kívánja gyakorolni jogosultságát, a regisztráció során leadott közös elővásárlói nyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy az Árverezésvezető elővásárlási jogosultság gyakorlására való felhívására, ki lesz a nevükben jognyilatkozatot tenni jogosult személy.

D) ÁRVERÉSI BIZTOSÍTÉK

1.4. Az árverési biztosíték összege a Földrészlet kikiáltási árának 10%-a, amit az árverésen való licitálás feltételeként az árverezőnek – helyrajzi számonként - legkésőbb a regisztráció napját megelőző negyedik munkanap 24 óráig [a pontos dátumot ingatlanonként a mellékelt táblázat tartalmazza] kell a Kiírónak, a Magyar Államkincstárnál vezetett letéti számlára, magyarországi pénzügyintézetnél vezetett forint fizetési számláról egy összegben történő utalással teljesíteni azzal, hogy az összeg a fenti időpontig a letéti számlán jóváírásra kell kerüljön. Az utalást a jelen hirdetményben feltüntetett, alábbi letéti számlára kell teljesíteni, az alább meghatározott, kötelező közleményi tartalommal.

A Magyar Államkincstárnál vezetett letéti számlaszám:

**Földalap Árverési biztosítékok Borsod-Abaúj-Zemplén vármegye:
HUF 10032000-01034341-09030152**

Az utalás közleményében a következő adatokat szükséges feltüntetni az alábbi sorrendben:

- az ingatlan pontos megjelölése: település neve és az ingatlan helyrajzi száma,**
- az árverező adóazonosító jele,**
- az árverező neve.**

Egyéb adatot feltüntetni nem lehet!

Amennyiben az utalás során a fenti adatok bármelyike a közlemény rovatban nem kerül hiánytalanul és hibátlanul feltüntetésre, az árverésen nem lehet részt venni!

Az árverési biztosíték letéti számlára történő átutalásának formai és tartalmi helyességéért, és időben történő teljesítéséért, kizárólag az átutaló felel, ezt az átutaló az átutalás elindításával tudomásul veszi.

Tekintettel arra, hogy előfordulhatnak külső banki technikai problémák, javasolt az árverési biztosíték mielőbbi átutalása, a határidőt megelőzően. A hibás adattartalmú utalások rendezésére (vissza- és újrautalására) kizárólag határidőn belül van lehetőség.

Az árverési biztosítékot pénzügytechnikai okokból nem lehet teljesíteni:

- Postai készpénz átutalási megbízással (sárga és rózsaszín csekk);
- Más pénzügyintézeti fiókban történő pénztári befizetéssel indított befizetéssel;
- Külföldi pénzügyintézetnél vezetett számláról történő utalással;
- Belföldi pénzügyintézetnél vezetett deviza számláról történő utalással.

A fent részletezett, kizárt fizetési módon történő árverési biztosíték befizetése esetén, a befizető által befizetett összeg árverési biztosítékként nem vehető figyelembe, így a befizető nem vehet részt az árverésen. Az ilyen módon befizetett összeg a befizetőnek visszafizetésre kerül.

Az árverési biztosíték a vételárba beszámításra kerül, annak részét képezi. Az árverési vevő a fennmaradó vételárrészletet az adott Földrészletre kötött adásvételi szerződésben vagy a földrészlet értékesítéséről kiállított Eladói számlán rögzített bankszámlaszámra köteles teljesíteni.

A Magyar Államkincstár, mint letéti számlavezető sem formai, sem tartalmi szempontból nem vizsgálja azt, hogy a letéti számlára történő utalás megfelel-e az árverési hirdetményben meghatározott feltételeknek.

Az árverési biztosíték jelen hirdetményben meghatározottak szerinti átutalásának teljesítéséről, a regisztráció helyszínén az árverést lebonyolító kormányhivatalnak a Magyar Államkincstár kimutatása alapján az AM által készített igazolás szerint meg kell győződnie.

1.5. Adásvételi szerződés azzal köthető, aki szerződéskötéskor

- a) nyilatkozik arról, hogy a Kiíróval szemben - a Nemzeti Földalapot érintően - 60 napot meghaladó lejárt tartozása nincs,
- b) nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása,
- c) nyilatkozik arról, hogy nincs az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti 60 (hatvan) napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása,
- d) nyilatkozik arról, hogy hamis adatszolgáltatása miatt nem zárták ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - 3 évnél nem régebben lezárult - eljárásból,
- e) nyilatkozik arról, hogy vele szemben az AM az árverés meghirdetésének napját megelőző három éven belül, a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó földrészletre vonatkozó hasznosítási szerződés kapcsán rendkívüli felmondással nem élt,
- f) árverési vevőként belépő elővásárlóként / elővásárlóként – amennyiben árverezőként nem vett / vettek részt az árverésen – igazolja / igazolják, hogy az árverés időpontját követő **3 munkanapon belül**, az árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozási biztosíték összegét – amelyre az árverési biztosíték szabályait kell alkalmazni [VI. D). pont]-, a Földalap Értékesítési bevételek 10032000-01034341-00000000 számlaszámára megfizette / megfizették (a közös elővásárlói nyilatkozat tartalmának megfelelően). **Az utalás közleményében a következő adatokat szükséges feltüntetni:**

- az ingatlan pontos megjelölése: település neve és az ingatlan helyrajzi száma,
- az árverési vevőként belépő elővásárló adóazonosító jele,
- az árverési vevőként belépő elővásárló neve.

Egyéb adatot feltüntetni nem lehet!

g) az értékbecslési díjat megfizette.

2. Licitálás

- 2.1.** Az árverési eljárás során az árverésre bocsátott Földrészlet tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó szerződés megkötésére licitálás útján, a legmagasabb vételárat felajánló árverező, vagy a Korm. rendelet 32/A. §-ban foglaltak szerint a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlatot tevő elővásárlásra jogosult szerez jogot.
- 2.2.** Az árverésen az árverést lebonyolító kormányhivatal és az AM részéről eljáró személyek, a közjegyző, valamint a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés szerinti árverezők és jogi képviselőik, valamint a 32/A. § szerinti elővásárlásra jogosult személyek és jogi képviselőik vesznek részt. Az árverésen, a regisztráció során benyújtott elővásárlási ranghelyet igazoló okiratok / jognyilatkozatok érvénytelenségének megállapítása esetén, a regisztrált árverező vagy elővásárlásra jogosult személy nem vehet részt.
Az érvényességi vizsgálat eredményéről a kormányhivatal, a regisztrálók az árverés időpontjáig tájékoztatja.
- 2.3.** Az árverés megkezdésekor az árverezőkkel közölni kell az árverésre kerülő Földrészlet kikiáltási árát, amely nem lehet kevesebb a Földrészletre vonatkozó értékbecslésben megállapított, vagy a Korm. rendelet 4/B. § alapján kiszámított, 50 000 forintra kerekített összegnél, közölni kell továbbá a meghirdetett Földrészletet érintő – a Kiíró rendelkezésére álló – lényeges információkat, valamint az alkalmazásra kerülő licitlépcsőt, ezt követően történik az árverezők felhívása az ajánlatuk megtételére.

Az árverések során alkalmazandó licitküszöb összege 10 millió forintot nem meghaladó kikiáltási ár esetén 100 000 forint, 10 millió forintot meghaladó kikiáltási ár esetén 200 000 forint, 50 millió forintot meghaladó kikiáltási ár esetén 500 000 forint, 100 millió forintot meghaladó kikiáltási ár esetén 1 000 000 forint. Az árverezők a licitküszöbök többszörösének megfelelő összegű ajánlatot is tehetnek.

- 2.4.** Az árverésen résztvevő árverező, a licitálás befejezéséig bármikor (bármelyik licitlépcsőnél) tehet érvényes ajánlatot. Az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege – a licitküszöb, valamint annak többszöröse összegével – meghaladja az előzőleg tett érvényes vételi ajánlat összegét. Az árverező a vételi ajánlatát nem vonhatja vissza.

Közös árverezőként vételi ajánlatot tenni, kizárólag a közös, ugyanazon jogi képviselő útján lehet.

- 2.5.** Az adott Földrészletre folytatott árverést addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők (árverezők) ajánlatot tesznek. A fentiekben részletezett licitküszöbökkel történő licitálásra az árverésen egyedül résztvevő licitálónak is biztosítani kell a lehetőséget.
- 2.6.** Ha az azonos licitösszeggel vételi ajánlatot tevő árverezők közül nem lehet megállapítani a sorrendet (egyidejű licit), és nem tesznek magasabb összegű érvényes

vételi ajánlatot, akkor az Árvezetésvezető helyben lefolytatott sorsolással dönt a nyertes árvevő személyéről.

- 2.7. Amennyiben a kikiáltási áron érvényes vételi ajánlatot nem tettek, az árvevő eredménytelennek kell nyilvánítani.

3. Árvevő lezárása, elővásárlási jog gyakorlása, szerződéskötés

- 3.1. Az árvevő addig tart, amíg az Árvezetésvezető a licitálást – az egyetlen és legmagasabb ajánlat háromszori kikiáltását követően – le nem zárja. Amennyiben a legmagasabb ajánlatot több árvevő tartotta, az Árvezetésvezető a 2.6 pontban foglaltak szerint jár el és megállapítja a nyertes árvevő személyét.

- 3.2. Az adott Földrészlet vonatkozásában az árvevő lezárultát követően, az Árvezetésvezető felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat, elővásárlási jogosultságuk gyakorlására.

Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlatra tett elfogadó jognyilatkozattal gyakorolhatja elővásárlási jogát. Az elővásárlási jognyilatkozat nem vonható vissza, és feltételt nem tartalmazhat.

Vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak csak az elővásárlásra jogosult vagy jogi képviselője által, az Árvezetésvezetői felhívásra haladéktalanul megtett nyilatkozat minősül.

Ha egy elfogadó jognyilatkozatban több elővásárlásra jogosult közösen kívánja gyakorolni jogosultságát, a vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak kizárólag a nevükben jognyilatkozatot tenni jogosult személy által, az Árvezetésvezetői felhívásra haladéktalanul megtett nyilatkozat minősül.

- 3.3. A Földrészlet árvevői vevője a legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlatot tevő árvevő/elfogadó nyilatkozatot tevő sorrend szerinti elsőhelyi elővásárló. Az Árvezetésvezető felhívására megtett elővásárlói elfogadó nyilatkozatok alapján az elővásárlói rangsor megállapítására a Földforgalmi tv. alapján kerül sor.

- 3.4. Az árvevről, az Árvezetésvezető Ingatlan árvevői jegyzőkönyvet (a továbbiakban: árvevői jegyzőkönyv) készít, amely tartalmazza a licitálás során kialakult végleges sorrendet, valamint az árvevővel kapcsolatos minden lényeges adatot, információt. Az árvevői jegyzőkönyv személyes adatokat tartalmazó mellékletét kizárólag az AM kezeli.

Az árvevői jegyzőkönyv tartalmazza:

- a) az AM megnevezését, címét, telefonszámát, számlájának számát, és a részéről eljáró személy nevét,
- b) az árvevő helyét, kezdetének és befejezésének időpontját,
- c) a földrészlet ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatait:
 - ca) a település nevét, a föld fekvését, a helyrajzi számot, területnagyságot, aranykorona értéket, tulajdoni hányadot,
 - cb) a művelési ágot,
 - cc) a földön fennálló telki szolgáltatást, közérdekű használati jogot, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti jogot, törvényen alapuló haszonélvezeti jogot, zálogjogot,
 - cd) a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználatot és annak időtartamát,

- d) a kikiáltási árat,
- e) a felajánlott legmagasabb vételár összegét,
- f) az árverési vevő és mellékletként külön lapon valamennyi licitet tevő árverező (a továbbiakban: licitáló), valamint a résztvevő elővásárlásra jogosultak nevét, természetes személyazonosító adatait, lakcímét és tárcaszámát, továbbá ha a vétel elővásárlási jogon alapul, akkor azt, hogy az elővásárlási jogosultság mely törvényen és az ott meghatározott sorrend melyik ranghelyén áll fenn, ha pedig több elővásárlásra jogosult tett vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot, ezen elővásárlásra jogosultak természetes személyazonosító adatait, lakcímét, és azt, hogy az elővásárlási jogosultságuk mely törvényen és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn, sorsolás esetén annak eredményét,
- g) az árverező vagy elővásárlásra jogosult jogi képviselőjének meghatalmazásban rögzített adatait,
- h) az árverezésvezető nevét (megjelölve a kormányhivatal nevét, címét és telefonszámát),
- i) a közjegyző nevét, irodájának címét, a jelenlevők kérelmét és észrevételét, az észrevételekre adott válaszok tartalmát, a kérelmek és az észrevételek alapján hozott intézkedéseket,
- j) a jogszabályban meghatározott egyéb adatokat és körülményeket.

Az árverési jegyzőkönyvet az Árverezésvezető és az árverési vevő aláírásával látja el. A közjegyző az árverésről tanúsítványt állít ki, amely a jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képezi. A jegyzőkönyv és mellékletei eredeti példányát az AM köteles megőrizni, a kormányhivatal és az árverési vevő a jegyzőkönyvről másolati példányt kap. **További másolatokat, az árverés kapcsán keletkezett iratokról nem lehet kiállítani.**

3.5. A licitálók és az elővásárlásra jogosultak személyes adatait – a 3.4. pont f) pontja szerint – tartalmazó melléklet megőrzéséről, majd annak megsemmisítéséről az AM a Korm. rendelet 32/C. § (3) bekezdésében foglaltak szerint köteles gondoskodni. A licitálók és az elővásárlásra jogosultak személyes adatait az AM zártan kezeli, azokat kizárólag az árverési vevő személyének megállapítása érdekében használhatja fel.

3.6. Az AM az adásvételi szerződést az árverési vevővel (nyertes árverező vagy a sorrend szerinti elsőhelyi elővásárló) köti meg. **Az árverési vevő az árverés napjától (az árverési jegyzőkönyv másolati példányának kézhezvételétől) számított 8 munkanapon belül köteles a szerződéskötés érdekében az AM-nél jelentkezni, az árverésen az árverési vevő részére átadott jelentkezési űrlap kitöltésével és megküldésével az AM arveresivevojelentkezés@am.gov.hu e-mail címén keresztül, szintén az árverésen az árverési vevő részére átadott, jelentkezési nyilatkozat feltöltésével.**

3.7. A szerződéskötés során és a kapcsolódó eljárásokban a jogi képviselő kötelező. Az árverési vevő kifejezetten elfogadja, hogy részére a szerződés elkészítésével, jogi ellenjegyzésével és az ingatlanügyi hatósági eljárással kapcsolatos jogi képviselőt az AM biztosítja, melynek költségét az árverési vevő köteles viselni az alábbiak szerint.

Az érintett földrészlet vagy földrészlet tulajdoni hányada vételárának 1,5 %-a + 27% ÁFA összegű megbízási díjat árverési vevő a szerződéskötés napján az eljáró ügyvédnek

számla ellenében köteles megfizetni az adásvételi szerződés aláírásakor átadott, banki utalásos számla ellenében.

A szerződéskötéssel és a tulajdonjogszerzéssel kapcsolatos díjakba, költségekbe nem tartozik bele a pénzüintézetek által nyújtott, külön szerződés alapján, a kölcsön biztosítékául kikötött jelzálogjog és a pénzüintézetek javára alapított elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő, önálló bejegyzésével kapcsolatos eljárási díj és költség, továbbá a pénzüintézetek által előírt egyéb költségek, közjegyzői díjak.

Amennyiben a pénzüintézetek nem saját maguk intézik a fentieket, a pénzüintézetek által külön szerződés alapján nyújtott, a kölcsön biztosítékául kikötött jelzálogjog és a pénzüintézetek javára alapított elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő, az adásvételnél eljáró ügyvéd általi bejegyeztetésével kapcsolatos bruttó ügyvédi megbízási díj mértéke, a földrészlet vagy földrészlet tulajdoni hányada vételárának bruttó egy ezreléke.

A szerződéskötéssel és a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatosan felmerülő minden költséget az árverési vevő köteles megfizetni. Amennyiben az árverési vevő az adásvételi szerződést nem köti meg, ez nem mentesíti az eljáró ügyvéd szerződés előkészítése körében felmerült díjának és költségeinek megtérítése alól, és a befizetett árverési biztosíték összege nem jár vissza részére.

Az árverési hirdetményben megjelölt Földrészletek értékbecslésének költségét az árverési vevő (nyertes árverező/elővásárlási jogosult) köteles viselni az alábbiak szerint.

Helyszíni szemle nélküli érték-megállapítás alkalmazásával érintett ingatlanok esetében: nettó 25.000,- Ft + 27% ÁFA/ingatlan, helyszíni szemlés értékbecsléssel érintett ingatlanok esetében a forgalmi értékbecslés költsége minimum nettó 54.000,- Ft + 27% ÁFA/ ingatlan.

Az elkészített értékmeghatározás, értékbecslés pontos díjáról az árverési vevő számára az értékbecslési szakértő ad tájékoztatást.

Az értékbecslés díját az árverési vevő közvetlenül, az értékbecslési szakértő részére fizeti meg, az értékbecslési szakértő által kiállított számla alapján.

A szerződéskötés feltétele az értékbecslési díj megfizetése!

- 3.8.** A vételárat az adásvételi szerződés megkötését követően az adásvételi szerződésben vagy a földrészlet vagy földrészlet tulajdoni hányada értékesítéséről kiállított Eladói számlán megjelölt számlaszámra, határidőig (**2026. március 31. napjáig**) és a számlán meghatározott módon kell megfizetni (közös árverezés, vagy közös elővásárlási joggyakorlás esetén az egyes árverési vevők által megvásárolt tulajdoni hányadoknak megfelelően). A szerződés alapján, az értékesítésről az AM számlát állít ki a vevő / vevők részére, amelyen feltünteti a fizetésre vonatkozó adatokat.

4. Visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom

Az árverésen értékesítésre kerülő Földrészlet vonatkozásában a Magyar Államot a szerződés megkötésétől számított 20 éves időtartamra - a szerződés szerinti vételáron

- visszavásárlási jog illeti meg. A visszavásárlási jog biztosítására a Földrészletet 20 éves időtartamra elidegenítési és terhelési tilalom terheli. A visszavásárlási jogot, valamint az elidegenítési és terhelési tilalmat az adásvételi szerződésben is rögzíteni kell. A Földrészletek tulajdoni lapjára a Magyar Állam javára - a vevő költségviselése mellett - a visszavásárlási jogot, valamint az elidegenítési és terhelési tilalmat be kell jegyeztetni. Az eladó javára szóló visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez az AM - a Földrészlet törvényes vagy végrendeleti örökös általi elidegenítésnek az esetét kivéve - a 20 éves időtartam lejáratára előtt nem járulhat hozzá. Az elidegenítési tilalom fenntartása mellett a terhelési tilalom törléséhez az AM a 20 éves időtartam lejáratára előtt csak abban az esetben járulhat hozzá, ha a Földrészlet vételárának kiegyenlítése nem pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történt, és a Földrészletre pénzügyi intézmény javára kíván a tulajdonos terhet alapítani. Az AM elidegenítési és terhelési tilalommal kapcsolatos hozzájárulásának további eseteit a Korm. rendelet, illetve a mindenkor hatályos jogszabályok határozzák meg.

- 4.1.** Abban az esetben, ha a Földrészlet vételárának kiegyenlítése nem pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történt, az AM kizárólag akkor él a visszavásárlási joggal, ha tudomást szerez arról, hogy a tulajdonos a Földrészlet elidegenítése vagy megterhelése érdekében intézkedést tett.
- 4.2.** A visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez az AM abban az esetben is hozzájárulhat, ha a vevő az árverésen értékesítésre került földrészletet elcseréli, feltéve, hogy a cserével megszerzett földrészlet vagy földrészletek - a Korm. rendelet 4. §-ban foglaltaknak megfelelő értékbecsléssel alátámasztott - értéke legalább azonos az elcserélt földrészletével, és a vevő által cserével megszerzett ingatlanra vagy ingatlanokra a vevő vállalja az állam javára - a vevő költségviselése mellett - a visszavásárlási jog bejegyzését, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzését a szerződéskötéskor megállapodottakkal azonos visszavásárlási feltételekkel. Abban az esetben, ha a földrészlet vételárának kiegyenlítése pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történt, a vevő által megszerzett földrészlet cseréje esetén a cseréhez a pénzügyi intézmény hozzájárulásának beszerzéséről a vevő köteles gondoskodni, és az AM-hoz benyújtott cserekérelméhez a pénzügyi intézmény hozzájárulását csatolni.
- 4.3.** A visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez az AM abban az esetben is hozzájárulhat, ha az ingatlan nemzeti gazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással érintett területen helyezkedik el, és a visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom fennmaradása a nemzeti gazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósítását akadályozza.
- 4.4.** Ha az állam javára bejegyzett visszavásárlási joggal, valamint elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt földet – ideértve a tanyát is – az agrárgazdaságok átadásáról szóló 2021. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: 2021. évi CXLI. törvény) szerinti gazdaságátadás érinti, és a gazdaságátadási szerződés a kormányhivatal által jóváhagyásra került, az AM hozzájárulását megadottnak kell tekinteni a gazdaságátvevő tulajdonjogának ingatlan- nyilvántartásba történő bejegyzéséhez. Ebben az esetben az állam javára bejegyzett visszavásárlási jog és az annak biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom változatlan feltételek mellett továbbra is fennáll.
- 4.5.** Az elidegenítési és terhelési tilalomból eredő jogosultsága folytán az AM – az állam javára szóló visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom

fenntartása mellett – az állami vagyonnal való felelős gazdálkodás követelményei szerint, valamint a földbirtok-politika elveire tekintettel hozzájárulhat az árverésen értékesítésre került Földrészletnek a vevő részéről a földművesnek minősülő közeli hozzátartozója részére történő ajándékozáshoz, feltéve, hogy az ajándékozáshoz a jelzálogjoggal rendelkező pénzügyi intézmény is hozzájárul.

4.6. Ha a visszavásárlási joggal terhelt Földrészlet vételárának kiegyenlítése pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történik, az AM az alábbiak szerint jár el, ha a pénzügyi intézmény teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatával értesíti az AM-et a kölcsönszerződés felmondásáról, és az értesítésben – adatváltozás esetén újabb értesítésben –

- a) megjelöli az értesítés keltének napján fennálló teljes követelését, valamint azt, hogy a követelés naponta milyen összeggel (napi kamat) emelkedik, továbbá azt a bankszámlaszámot, ahova a követelés összegét utalni kéri, és
- b) vállalja, hogy ha a követelése összegét az alábbiakban foglaltak alapján, a bankszámláján maradéktalanul jóváírják, 8 (nyolc) napon belül kiadja a jelzálogjog törlésére vonatkozó engedélyt.

A pénzügyi intézmény fentiek szerinti értesítése esetén az AM él az államot megillető visszavásárlási joggal, és a visszavásárlási ár összegéből a pénzügyi intézmény értesítésében megjelölt teljes követelést az értesítésben, több értesítés esetén a legutolsó értesítésben meghatározott, a fizetés napjára számolt napi kamatokkal növelten a pénzügyi intézmény részére legkésőbb az értesítés, több értesítés esetén az első értesítés kézhezvételétől számított 60 napon belül megfizeti a pénzügyi intézmény által az értesítésben megadott bankszámlára történő átutalás útján. A visszavásárlási ár a vételárral egyező összeg, melyet meghaladóan az AM-et fizetési kötelezettség nem terhelheti.

4.7. Ha a vevő az általa megvásárolni kívánt Földrészlet vételárát pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával kívánja kiegyenlíteni és vele az AM adásvételi szerződést köt, az adásvételi szerződésnek tartalmaznia kell a vételár kölcsön igénybevételevel történő teljesítésének módját és határidejét, illetve az AM visszavásárlási joggyakorlásának rendeletben rögzített szabályait, továbbá annak tényét, hogy az AM a vételár összegén felül a banki tartozásokért felelősséget nem vállal.

A pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával kiegyenlíteni kívánt vételárrész megfizetésének határideje **2026. március 31.**

5. Árverési biztosíték / árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozási biztosíték elszámolása

A nyertes árverező árverési vevő esetében az árverési biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül. A befizetett árverési biztosítékról az AM előleg számlát állít ki a nyertes árverező részére, közösen árverezők esetében, a közösen árverezőknek személyenként, a közös árverezői nyilatkozatban meghatározott tulajdoni hányaduknak megfelelően. A nem nyertes árverezők (kivéve az elővásárlóként belépő árverési vevőt, aki árverezőként is regisztrált) esetén a Kiíró, az árverés napját követő 30 napon belül intézkedik az árverési biztosíték visszafizetése (visszaautalása) iránt.

Az elővásárlási jog eredményes gyakorlása esetén a nyertes árverező részére, az általa megfizetett árverési biztosítékot az árverés napját követő 30 napon belül vissza kell téríteni.

Az árverési vevőként belépő, csak elővásárlóként regisztrált elővásárlási jogosult által, az árverés időpontját követő 3 munkanapon belül az árverési biztosíték összegének megfelelően megfizetett, elővásárlói nyilatkozási biztosíték a szerződés teljesítése esetén a vételár összegébe beleszámít.

Az árverési biztosíték és az árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozási biztosíték felhasználására és visszafizetésére egyebekben a Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

Az árverési biztosíték és az árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozási biztosíték után sem a Magyar Államkincstár, sem az AM kamatot nem fizet.

VII. AZ ÁRVERÉSSSEL KAPCSOLATOS EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

1. A Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy az árverési hirdetményt (több Földrészletet tartalmazó hirdetmény esetén akár részlegesen) az árverés időpontját megelőzően visszavonhatja, amelyet a hirdetmény közzétételével megegyező helyeken és módon hirdetmény formájában tesz közzé.

Az árverési hirdetmény visszavonása esetén, az AM az árverési biztosíték összegét köteles valamennyi árverező részére visszafizetni, a visszavonásról szóló hirdetmény közzétételét követő 30 napon belül.

2. A Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy az árverést a Korm. rendelet 32/B. §-ában meghatározott esetekben eredménytelennek nyilvánítsa.

Az árverés eredménytelen, ha

- a) nem tettek érvényes vételi ajánlatot,
- b) a felajánlott vételár nem érte el a kikiáltási árat.

3. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy az árverési vevő visszalépése esetén a sorrend szerint következő, a legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlatot elfogadó elővásárlásra jogosulttal, vagy ennek hiányában a nyertes árverezővel szerződést kössön.
4. A Korm. rendelet 33. § (1) értelmében és az itt részletezett esetekben, ha a nyertes árverező vagy a sorrend szerinti elsőhelyi elővásárlásra jogosult (árverési vevő)
 - a) az árverés napjától számított 8 munkanapon belül a szerződéskötés érdekében a hirdetményben előírt módon az AM-nál neki felróható okból nem jelentkezik,
 - b) a hirdetményben előírt határidő alatt a szerződés neki felróható okból nem kerül megkötésre, vagy
 - c) az értékbecslés díját nem fizeti meg,
 - d) az elsőhelyi elővásárlásra jogosult, amennyiben nem árverező is egyben, az árverési biztosíték összegének megfelelő összeget - árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozási biztosíték - nem fizeti meg,
 - e) a teljes vételárat nem fizeti meg,

úgy kell tekinteni, hogy a jogügylettől visszalépett, amelyre figyelemmel a befizetett árverési biztosítékot / árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozási biztosítékot elveszíti, és felel a szerződéskötés meghiúsulásából az AM-et ért károkért, továbbá viseli az AM ebből fakadó költségeit.

Ha a nyertes közös árverezők vagy a sorrend szerinti elsőhelyi elővásárlási jogot közösen gyakorló jogosultak (árverési vevő), közül bármely személy a jogügylettől visszalépett, úgy kell tekinteni, hogy az árverési vevő lépett vissza, amelyre figyelemmel a befizetett árverési biztosítékot / árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozási biztosítékot elveszítik, és egyetemlegesen felelnek a szerződéskötés megghiúsulásából az AM-et ért károkért, továbbá viselik az AM ebből fakadó költségeit.

5. A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a nyertes árverezővel vagy elővásárlási jogosulttal (árverési vevővel) kötött szerződés tartalmából közérdekből nyilvános adatoknak minősülnek, az Nfatv. 30. § (1) bekezdésében meghatározott alábbi adatok:
 - a) a személyes adatok közül az AM-el szerződő fél neve, lakcíme, az eljáró jogi képviselő neve és székhelye;
 - b) a szerződés tárgyát képező földrészletnek a fekvése szerinti település megnevezése, helyrajzi száma, területnagysága, művelési ága és aranykorona értéke;
 - c) az ellenszolgáltatás (vételár) összege;
 - d) a vételár teljesítésének határideje, ütemezése;
 - e) a szerződést biztosító mellékkötelezettség megjelölése, és típusától függően annak pénzüsszege.
6. A Korm. rendelet 24. §-ában rögzített összeférhetlenségi szabályokat az AM és a közreműködő kormányhivatal részéről az árverés lebonyolítását végző személyek és az árverező, valamint elővásárlásra jogosult személyek viszonyában kell alkalmazni.
7. A regisztráció során az árverezőként és/vagy elővásárlásra jogosultként regisztráló személy köteles igazolni személyazonosságát és állampolgárságát, ezen felül a meghatalmazott jogi képviselő köteles igazolni képviseleti jogosultságát.
8. Kiíró felhívja a figyelmet, hogy az árverező és az elővásárlásra jogosult a regisztráció során köteles írásban hozzájárulni személyes adatainak kezeléséhez, és ezen nyilatkozatának az árverési jegyzőkönyvhöz történő csatolásához. A hozzájárulás hiányában az árverésen árverezőként, és elővásárlásra jogosultként sem lehet részt venni.
9. Az árveréssel kapcsolatosan további tájékoztatás kérhető elektronikus úton, az **arveres2025@drive.am.gov.hu** e-mail címen, az AM részéről a jogi lebonyolítással megbízott ügyvédi irodától.

Kelt: Budapest, 2025. szeptember 29.

.....
Dr. Kovács Zita
Földügyekért felelős helyettes államtitkár



Melléklet: ingatlanjegyzék, tulajdoni lapok

Vármegye	Árverési azonosító	Település	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Alrészlet jel	Művelési ág (alrészletenként)	Értékesítendő terület (ha) (alrészletenként + összesítve)	Értékesítendő Kat. Jöv. (AK) (alrészletenként + összesítve)	Hasznosított ingatlan esetén a szerződés lejárat a (alrészletenként)	Jelenlegi földhasználó neve (alrészletenként)	Jelenlegi földhasználati díj számítási módja	Jelenlegi földhasználati díj mértéke Ft/díjszámítási mód/év (alrészletenként)	Natura 2000 (igen)	Kikiáltási ár (Ft) (ingatlanonként)	Árverési biztosíték (Ft) (ingatlanonként)	A földrészletet érintően a földhasználó javára megítélt, egy éven túli kötelezettségvállaláson alapuló, európai uniós vagy nemzeti, terület alapú támogatás jogcíme és a kötelezettségvállalás időtartama és egyéb kötelezettségvállalás	Megjegyzés
Borsod-Abaúj-Zemplén	Arló_03/2	Arló	03/2	2101/7717	a	Erdő	6,7396	11,45									
Borsod-Abaúj-Zemplén	Arló_03/2	Arló	03/2	2101/7717	b	Legelő	0,3443	0,48									
Borsod-Abaúj-Zemplén	Arló_03/2	Arló	03/2	2101/7717	c	Legelő	0,8711	1,21									
Borsod-Abaúj-Zemplén	Arló_03/2	Arló	03/2	2101/7717	d	Kivett vízmóság	0,2860	0,00									
Borsod-Abaúj-Zemplén	Arló_03/2	Arló	03/2	2101/7717	f	Szántó	1,0801	4,93									
Borsod-Abaúj-Zemplén	Arló_03/2	Arló	03/2	2101/7717	g	Legelő	2,0832	2,91									
Borsod-Abaúj-Zemplén	Arló_03/2						11,4043	20,98						9 783 500	978 350		
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csincse_0179/1	Csincse	0179/1	1/1		Legelő	12,9429	258,86	2033.10.15	Dél-Bükk Mezőgazdasági Kft.	AK érték	1250					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csincse_0179/1						12,9429	258,86						15 500 000	1 550 000		
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csincse_0194/1	Csincse	0194/1	1/1	a	Legelő	2,2583	14,23	2033.10.15	Dél-Bükk Mezőgazdasági Kft.	AK érték	1250					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csincse_0194/1	Csincse	0194/1	1/1	b	Kivett árok	0,1095	0,00	2033.10.15	Dél-Bükk Mezőgazdasági Kft.	AK érték	1250					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csincse_0194/1	Csincse	0194/1	1/1	c	Legelő	1,2676	7,99	2033.10.15	Dél-Bükk Mezőgazdasági Kft.	AK érték	1250					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csincse_0194/1	Csincse	0194/1	1/1	d	Kivett mocsár	1,0573	0,00									
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csincse_0194/1	Csincse	0194/1	1/1	f	Legelő	6,1884	38,99	2033.10.15	Dél-Bükk Mezőgazdasági Kft.	AK érték	1250					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csincse_0194/1						10,8811	61,21						9 529 000	952 900		A parti sávra (kizárólag gyepterület művelés folytatható) és az ingatlan használatára vonatkozó jogszabályokat be kell tartani, különös figyelemmel a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben foglaltakat. A parti sáv jogi jellegét a vevő köteles bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba. A parti sáv jogi jelleggel való érintettség pontos tértérképét a földmérési dokumentáció fogja meghatározni.
Borsod-Abaúj-Zemplén	Emőd_037/11	Emőd	037/11	1/1	a	Szántó	5,8382	185,95	2037.10.15	VIZEKKÖZE Kft	AK érték	1250					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Emőd_037/11	Emőd	037/11	1/1	b	Erdő	2,0710	6,42									
Borsod-Abaúj-Zemplén	Emőd_037/11	Emőd	037/11	1/1	c	Szántó	8,4820	190,29	2037.10.15	VIZEKKÖZE Kft	AK érték	1250					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Emőd_037/11	Emőd	037/11	1/1	d	Kivett út	0,0557	0,00	2037.10.15	VIZEKKÖZE Kft	AK érték	1250					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Emőd_037/11	Emőd	037/11	1/1	f	Szántó	2,5068	60,92	2037.10.15	VIZEKKÖZE Kft	AK érték	1250					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Emőd_037/11						18,9537	443,58						158 000 000	15 800 000	Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme, időtartama, érintett terület tértérképe: Ökológiai gazdálkodás (2025.01.01-2029.12.31.; 157195,421 m2)	Az ingatlanon aszfaltozott út halad át melynek jogi rendezése szükséges. Az értékbecsülés e tényre tekintettel készült.
Borsod-Abaúj-Zemplén	Emőd_037/17	Emőd	037/17	1/1	a	Rét	0,0407	1,06	2037.10.15	"Gazda" Mezőgazdasági Szövetkezet	AK érték	1250					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Emőd_037/17	Emőd	037/17	1/1	b	Kivett út	0,0430	0,00	2037.10.15	"Gazda" Mezőgazdasági Szövetkezet	AK érték	1250					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Emőd_037/17	Emőd	037/17	1/1	c	Szántó	0,5914	13,84	2037.10.15	"Gazda" Mezőgazdasági Szövetkezet	AK érték	1250					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Emőd_037/17	Emőd	037/17	1/1	d	Kivett út	0,0840	0,00	2037.10.15	"Gazda" Mezőgazdasági Szövetkezet	AK érték	1250					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Emőd_037/17	Emőd	037/17	1/1	f	Szántó	95,0549	2 455,40	2037.10.15	"Gazda" Mezőgazdasági Szövetkezet	AK érték	1250					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Emőd_037/17	Emőd	037/17	1/1	g	Erdő	1,3235	0,00									
Borsod-Abaúj-Zemplén	Emőd_037/17						97,1375	2 470,30						664 000 000	66 400 000		Az ingatlan az ÉMVIZIG kezelésű Hejő-Szardas-övcsontra 6 m-es parti sávját érinti, a 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó előírásainak betartása szükséges.

Vármegye	Árverési azonosító	Település	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Alrészlet jel	Művelési ág (alrészletenként)	Értékesítendő terület (ha) (alrészletenként + összesítve)	Értékesítendő Kat. Jöv. (AK) (alrészletenként + összesítve)	Hasznosított ingatlan esetén a szerződés lejárat (alrészletenként)	Jelenlegi földhasználó neve (alrészletenként)	Jelenlegi földhasználati díj számítási módja	Jelenlegi földhasználati díj mértéke Ft/díjszámítási mód/év (alrészletenként)	Natura 2000 (igen)	Kikialtási ár (Ft) (ingatlanonként)	Árverési biztosíték (Ft) (ingatlanonként)	A földrészletet érintően a földhasználó javára megítélt, egy éven túli kötelezettségvállaláson alapuló, európai uniós vagy nemzeti, terület alapú támogatás jogcíme és a kötelezettségvállalás időtartama és egyéb kötelezettségvállalás	Megjegyzés
Borsod-Abaúj-Zemplén	Emőd_037/18	Emőd	037/18	1/1	a	Rét	0,1679	4,38	2037.10.15	Jenei Zsolt Tivadar	AK érték	1250					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Emőd_037/18	Emőd	037/18	1/1	b	Kivett út	1,2712	0,00	2037.10.15	Jenei Zsolt Tivadar	AK érték	1250					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Emőd_037/18	Emőd	037/18	1/1	c	Rét	1,8493	48,27	2037.10.15	Jenei Zsolt Tivadar	AK érték	1250					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Emőd_037/18	Emőd	037/18	1/1	d	Rét	0,2994	7,81	2037.10.15	Jenei Zsolt Tivadar	AK érték	1250					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Emőd_037/18	Emőd	037/18	1/1	f	Erdő	2,0276	0,00									
Borsod-Abaúj-Zemplén	Emőd_037/18	Emőd	037/18	1/1	g	Szántó	92,2250	2 401,83	2037.10.15	Jenei Zsolt Tivadar	AK érték	1250					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Emőd_037/18						97,8404	2 462,29						552 000 000	55 200 000	Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme, időtartama, érintett terület térmértéke: Ökológiai gazdálkodás (2025.01.01-2029.12.31.; 2,351 m2)	Az ingatlan az ÉMVIZIG kezelésű Hejő-Szarda-övcSATORNA 6 m-es parti sávját érinti, a 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó előírásainak betartása szükséges. Az ingatlan használatát korlátozások érintik, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 5:160. § (2) bek. alapján. (Emőd 037/2 hrsz.-ú, kivett vízmű megnevezésű ingatlan megközelítését szolgálja, mely az ingatlan-nyilvántartásba nem került bejegyzésre)
Borsod-Abaúj-Zemplén	Emőd_067	Emőd	067	1/1	a	Rét	6,1269	27,57	2025.10.15	Vella-Karkus Kinga	AK érték	2500					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Emőd_067	Emőd	067	1/1	b	Kivett árok	0,6664	0,00	2025.10.15	Vella-Karkus Kinga	AK érték	2500					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Emőd_067	Emőd	067	1/1	c	Rét	6,1068	27,48	2025.10.15	Vella-Karkus Kinga	AK érték	2500					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Emőd_067						12,9001	55,05						9 209 000	920 900	Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme, időtartama, érintett terület térmértéke: Ökológiai gazdálkodás (2025.01.01-2029.12.31.; 155,429 m2)	
Borsod-Abaúj-Zemplén	Emőd_075/2	Emőd	075/2	1/1		Szántó	10,4082	273,66	2037.10.15	VIZEKKÖZE Kft	AK érték	1250					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Emőd_075/2						10,4082	273,66						20 191 900	2 019 190	Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme, időtartama, érintett terület térmértéke: Ökológiai gazdálkodás (2025.01.01-2029.12.31.; 103508,554 m2)	
Borsod-Abaúj-Zemplén	Emőd_078/2	Emőd	078/2	1/1	a	Szántó	21,3865	493,30	2037.10.15	VIZEKKÖZE Kft	AK érték	1250					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Emőd_078/2	Emőd	078/2	1/1	b	Erdő	0,5605	0,00									
Borsod-Abaúj-Zemplén	Emőd_078/2						21,9470	493,30						40 866 800	4 086 680	Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme, időtartama, érintett terület térmértéke: Agrár-Környezetgazdálkodás (2025.01.01-2029.12.31.; 1,127 m2); Ökológiai gazdálkodás (2025.01.01-2029.12.31.; 203746,24 m2)	
Borsod-Abaúj-Zemplén	Igrici_050/12	Igrici	050/12	1/1		Szántó	19,9019	220,50	2026.10.15	Vella-Karkus Kinga	AK érték	2500					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Igrici_050/12						19,9019	220,50						54 531 000	5 453 100	Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme, időtartama, érintett terület térmértéke: Ökológiai gazdálkodás (2025.01.01-2029.12.31.; 187248,965 m2)	
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőcsát_0366/17	Mezőcsát	0366/17	1/1		Szántó	36,4796	434,79	2037.10.15	Veres Benő Gábor	AK érték	1250					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőcsát_0366/17						36,4796	434,79						58 732 000	5 873 200		
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd_0246/18	Mezőkövesd	0246/18	25645/85010	a	Szántó	6,4461	157,84									A közhiteles földhasználati nyilvántartásban az alrészlet Oláh Péter földhasználati lapján van bejegyezve "Többtelehasználati megállapodás" jogcímen.
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd_0246/18	Mezőkövesd	0246/18	25645/85010	b	Legelő	5,2245	80,77									A közhiteles földhasználati nyilvántartásban az alrészlet Oláh Péter földhasználati lapján van bejegyezve "Többtelehasználati megállapodás" jogcímen.
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd_0246/18	Mezőkövesd	0246/18	25645/85010	c	Kivett árok	0,0646	0,00									
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd_0246/18	Mezőkövesd	0246/18	25645/85010	d	Legelő	1,3936	12,01									A közhiteles földhasználati nyilvántartásban az alrészlet Oláh Péter földhasználati lapján van bejegyezve "Többtelehasználati megállapodás" jogcímen.
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd_0246/18	Mezőkövesd	0246/18	25645/85010	f	Gyümölcsös	1,1124	23,24									
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd_0246/18						14,2412	273,86						21 691 000	2 169 100	Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme, időtartama, érintett terület térmértéke: Ökológiai gazdálkodás (2025.01.01-2029.12.31.; 247292,818 m2)	Vízgazdálkodási törvény, valamint a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet előírásainak betartása szükséges. Az ingatlanon gazdasági értéket képviselő ültetvény nem található.

Vármegye	Árverési azonosító	Település	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Alrészlet jel	Művelési ág (alrészletenként)	Értékesítendő terület (ha) (alrészletenként + összesítve)	Értékesítendő Kat. Jöv. (AK) (alrészletenként + összesítve)	Hasznosított ingatlan esetén a szerződés lejárata (alrészletenként)	Jelenlegi földhasználó neve (alrészletenként)	Jelenlegi földhasználati díj számítási módja	Jelenlegi földhasználati díj mértéke Ft/díjszámítási mód/év (alrészletenként)	Natura 2000 (igen)	Kikialtási ár (Ft) (ingatlanonként)	Árverési biztosíték (Ft) (ingatlanonként)	A földrészletet érintően a földhasználó javára megítélt, egy éven túli kötelezettségvállaláson alapuló, európai uniós vagy nemzeti, terület alapú támogatás jogcíme és a kötelezettségvállalás időtartama és egyéb kötelezettségvállalás	Megjegyzés
Borsod-Abaúj-Zemplén	Nyékkládháza_052/13	Nyékkládháza	052/13	1/1		Szántó	11,2774	336,91	2032.03.26	Pálinkás Máté	AK érték	1250					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Nyékkládháza_052/13						11,2774	336,91						36 539 000	3 653 900		
Borsod-Abaúj-Zemplén	Ónod_082/12	Ónod	082/12	1/1		Szántó	11,6725	283,64	2035.10.15	Gulyás Péter	AK érték	1250					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Ónod_082/12						11,6725	283,64						26 613 000	2 661 300	Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme, időtartama, érintett terület térmértéke: Agrár-Környezetgazdálkodás (2025.01.01-2029.12.31.; 115571,421 m2)	Értékesíthető a 83/2014 (III.14.) Korm. rendelet 5.§ (4) tudomásulvételével.
Borsod-Abaúj-Zemplén	Szuhogy_059/15	Szuhogy	059/15	1/1	a	Fásított terület	10,9261	26,22	2027.10.15	Agroszan Mezőgazdasági és Kereskedelmi Bt.	AK érték	2500					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Szuhogy_059/15	Szuhogy	059/15	1/1	b	Legelő	6,8524	47,97	2027.10.15	Agroszan Mezőgazdasági és Kereskedelmi Bt.	AK érték	2500					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Szuhogy_059/15						17,7785	74,19						16 651 000	1 665 100		
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tarcal_0256	Tarcal	0256	1/1		Szántó	27,7967	488,80	2025.10.15, 2026.10.15	Szerencsi Mezőgazdasági Zrt	AK érték	2500	x				
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tarcal_0256						27,7967	488,80					x	57 250 000	5 725 000		Világörökségi szempontból érintett: Tokaj-hegyalja történelmi borvidék kultúrtáj helyszín
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tarcal_0387/2	Tarcal	0387/2	1/1		Rét	16,0642	279,52	2032.11.29	Petrik Gábor	AK érték	1250	x				
Borsod-Abaúj-Zemplén	Tarcal_0387/2						16,0642	279,52					x	18 000 000	1 800 000	Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme, időtartama, érintett terület térmértéke: Agrár-Környezetgazdálkodás (2025.01.01-2029.12.31.; 159095,559 m2)	Világörökségi szempontból érintett: Tokaj-hegyalja történelmi borvidék kultúrtáj helyszín
Borsod-Abaúj-Zemplén	Vámosújfalu_036/9	Vámosújfalu	036/9	7416/27146	a	Legelő	7,6372	41,90	2031.12.21	Kenézlő-Dózsa Mezőgazdasági Zrt.	Terület alapú	40000					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Vámosújfalu_036/9	Vámosújfalu	036/9	7416/27146	b	Fásított terület	0,2237	0,93	2031.12.21	Kenézlő-Dózsa Mezőgazdasági Zrt.	Terület alapú	40000					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Vámosújfalu_036/9	Vámosújfalu	036/9	7416/27146	c	Fásított terület	5,2204	21,92	2031.12.21	Kenézlő-Dózsa Mezőgazdasági Zrt.	Terület alapú	40000					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Vámosújfalu_036/9	Vámosújfalu	036/9	7416/27146	d	Fásított terület	2,2361	9,39	2031.12.21	Kenézlő-Dózsa Mezőgazdasági Zrt.	Terület alapú	40000					
Borsod-Abaúj-Zemplén	Vámosújfalu_036/9						15,3174	74,14					x	15 002 300	1 500 230	Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme, időtartama, érintett terület térmértéke: Agrár-Környezetgazdálkodás (2025.01.01-2029.12.31.; 172610,332 m2)	Vízgazdálkodási törvény, valamint a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet előírásainak betartása szükséges.



Arló, Külterület, 03/2

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
44092/2008.11.26

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Erdő	4 osztály	24 7548	42,08
b	Legelő	3 osztály	1 2649	1,77
c	Legelő	3 osztály	3 1999	4,48
d	Kivett / vízmosság	0	1 0507	0
f	Szántó		3 9675	18,13
		6 osztály	2 0000	14,00
		8 osztály	1 9675	4,13
g	Legelő	3 osztály	7 6519	10,71
Földrészlet összesen			41 8897	77,17

II. RÉSZ

5.

6.

7.

8.



Folytatás az előző oldalról

9. Bejegyző határozat, érkezési idő:
251042/2025.01.20

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 2101/7717
Jogcím: törvény erejénél fogva
2020:LXXI. tv. 25 § (1) bek. alapján.
Név: Magyar Állam

10. Bejegyző határozat, érkezési idő:
251042/2025.01.20

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 2101/7717
Jogcím: törvény erejénél fogva
A Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter az általa vezetett minisztérium mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv útján gyakorolja.
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth Lajos tér 11.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32160/2010.09.08

Vezetékjog

VMM-63/2010 engedély számú (9067) ÓZDÉ-BNÁD-SAJI 120 kV-os hálózat az ingatlan területéből 48241 m²-t érint.
Név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 3525 MISKOLC, Dózsa György út 13.

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Csincse, Külterület, 0179/1

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32790/2003.04.09

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Legelő	2 osztály	12 9429	258,86

II. RÉSZ

9. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37462/2019.12.17

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: földrendezés
Utalás: II/8
Név: Magyar Állam

10. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37462/2019.12.17

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: tulajdonosi joggyakorló személyében bekövetkezett változás, 37462/2019.12.17, (jogutódlás)
A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 3.§. (1) bekezdése értelmében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) útján gyakorolja
Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
Jogosult címe: 1149 BUDAPEST, Bosnyák tér 5

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32790/2003.04.09

Önálló szöveges bejegyzés

A 0179 hrsz-u ingatlan megosztásából alakult.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Csincse, Külterület, 0194/1

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32829/2019.05.27

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Legelő	4 osztály	2 2583	14,23
b	Kivett / árok	0	1095	0
c	Legelő	4 osztály	1 2676	7,99
d	Kivett / mocsár	0	1 0573	0
f	Legelő	4 osztály	6 1884	38,99
Földrészlet összesen			10 8811	61,21

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36234/2004.07.27

Jogi jelleg: Bányatelek

II. RÉSZ

12. Bejegyző határozat, érkezési idő:
205462/2023.07.25

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: földrendezés, 3494/1959.11.17

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 3.§. (1) bekezdése értelmében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) útján gyakorolja

Utalás: II/10

Név: Magyar Állam

13. Bejegyző határozat, érkezési idő:
205462/2023.07.25

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: tulajdonosi joggyakorló személyében bekövetkezett változás, 37476/2019.12.17, (jogutódlás)

Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

Jogosult címe: 1149 BUDAPEST, Bosnyák tér 5

III. RÉSZ

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33292/2009.05.25

Önálló szöveges bejegyzés

Művelési ág kiigazítása

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31761/2010.04.21

Vezetékjog

A 7627 MEZŐKÖVESD-BÜKKÁBRÁNY 20kV számú vezetékek az ingatlan területéből 4564 m²-t érint.

Név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.

Jogosult címe: 3525 MISKOLC, Dózsa György utca 13.

8. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34757/2013.10.07

Önálló szöveges bejegyzés

községi mintatér pótlása



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztályvezetőkövesd, Rákóczi utca 4.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 2/2

Csincse
Külterület, 194/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

9. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32829/2019.05.27

Önálló szöveges bejegyzés

Mintatér törlése

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Emőd, Külterület, 037/11

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39771/2001.03.13

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Szántó		5 8382	185,95
		2 osztály	5 4995	176,53
		3 osztály	3387	9,42
b	Erdő	1 osztály	2 0710	6,42
c	Szántó		8 4820	190,29
		3 osztály	1950	5,42
		4 osztály	3 4322	83,4
		5 osztály	4 8548	101,47
d	Kivett / út	0	557	0
f	Szántó	4 osztály	2 5068	60,92
Földrészlet összesen			18 9537	443,58

II. RÉSZ

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
70385/2019.12.16

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: földrendezés, 485/1963.04.16

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Név: Magyar Állam

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39771/2001.03.13

Gázvezetési szolgalmi jog

Eredeti határozat: 70516/1999.10.29

Név: OPUS TIGÁZ GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Jogosult címe: 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ, Rákóczi utca 184.

8. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39771/2001.03.13

Önálló szöveges bejegyzés

Kialakítva a 037/5. hrsz. ingatlan megosztásából. (FM: 5/467/2007)

9. Bejegyző határozat, érkezési idő:
59091/2003.06.23

Bányaszolgalmi jog

Az ingatlan 6525 m² területére.

Név: OPUS TIGÁZ GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Jogosult címe: 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ, Rákóczi utca 184.

10. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34110/2011.02.10

Vezetékjog

A VMM-360/2010. engedély számú (7731) NYÉKLÁDHÁZA alállomás NYEK-EMÖD 20kV. számú vezetékek az ingatlan területéből 269 m²-t érint.

Név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.

Jogosult címe: 3525 MISKOLC, Dózsa György utca 13.

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

11. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32007/2011.01.20

Vezetékjog

A VMM-351/2010. engedély számú (7702) Nyékládháza alállomás Nyék-Mezőcsát 20kV. számú vezeték az ingatlan területéből 8799 m²-t érint.
Név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 3525 MISKOLC, Dózsa György utca 13.

12. Bejegyző határozat, érkezési idő:
41108/2012.03.19

Vezetékjog

A VMM-505/2011. engedély számú Detk-Sajószöged II. 220 kV-os távvezeték az ingatlan területéből 5438 m²-t érint.
Név: MAVIR MAGYAR VILLAMOSENERGIA-IPARI ÁTVITELI RENDSZERIRÁNYÍTÓ ZRT.
Jogosult címe: 1031 BUDAPEST, Anikó utca 4.

13. Bejegyző határozat, érkezési idő:
73325/2021.12.15

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog

A 70516/1999.10.29.számú beadvány rangsorában
Név: B.A.Z. MEGYEI FÖLDHIVATAL
Jogosult címe: 3525 MISKOLC, Vologda utca 4.

14. Bejegyző határozat, érkezési idő:
73325/2021.12.15

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog

A 78-1206 számú vízszintes földmérési alapontra, a vázrajz szerinti tartalommal, 1 m² nagyságú ingatlanrészre. A használati jogot a B.-A.-Z. Megyei Földhivatal gyakorolja. (FM. 653/2002.) Az 57391/2002.06.25.számú beadvány rangsorában
Név: Magyar Állam

15. Bejegyző határozat, érkezési idő:
73325/2021.12.15

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog

A 88-3071 számú vízszintes földmérési alapontra, a vázrajz szerinti tartalommal, 1 m² nagyságú ingatlanrészre. A használati jogot a B.-A.-Z. Megyei Földhivatal gyakorolja. (FM. 653/2002.) Az 57391/2002.06.25.számú beadvány rangsorában
Név: Magyar Állam

16. Bejegyző határozat, érkezési idő:
73325/2021.12.15

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog

A 88-3071/a számú vízszintes földmérési alapontra, a vázrajz szerinti tartalommal, 1 m² nagyságú ingatlanrészre. A használati jogot a B.-A.-Z. Megyei Földhivatal gyakorolja. (FM. 653/2002.) Az 57391/2002.06.25.számú beadvány rangsorában
Név: Magyar Állam

17. Bejegyző határozat, érkezési idő:
73325/2021.12.15

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog

A 88-3430 számú vízszintes földmérési alapontra, a vázrajz szerinti tartalommal, 1 m² nagyságú ingatlanrészre. A használati jogot a B.-A.-Z. Megyei Földhivatal gyakorolja. (FM. 653/2002.) Az 57391/2002.06.25.számú beadvány rangsorában
Név: Magyar Állam



Folytatás az előző oldalról

**18. Bejegyző határozat, érkezési idő:
73325/2021.12.15**

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog

A 88-3440 számú vízszintes földmérési alapontra, a vázrajz szerinti tartalommal, 1 m2 nagyságú ingatlanrészre. A használati jogot a B.-A.-Z. Megyei Földhivatal gyakorolja. (FM. 653/2002.) Az 57391/2002.06.25.számú beadvány rangsorában
Név: Magyar Állam

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Emőd, Külterület, 037/17

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
45713/2024.05.27

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Rét	3 osztály	407	1,06
b	Kivett / út	0	430	0
c	Szántó		5914	13,84
		4 osztály	4344	10,56
		5 osztály	1570	3,28
d	Kivett / út	0	840	0
f	Szántó		95 0549	2455,4
		2 osztály	16 6164	533,39
		3 osztály	21 9911	611,35
		4 osztály	38 5011	935,58
		5 osztály	17 9463	375,08
g	Erdő	0	1 3235	0
Földrészlet összesen			97 1375	2470,30

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
45713/2024.05.27

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: földrendezés, 485/1963.04.16
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja
Név: Magyar Állam

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
45713/2024.05.27

Önálló szöveges bejegyzés

Telekcsoport újra osztása során kialakítva az Emőd külterület 037/15 hrsz-ú és az Emőd külterület 037/16 hrsz-ú ingatlanokból. FM.szám: 600487/2024

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
45713/2024.05.27

Gázvezeték-átvezetési szolgalmi jog

Az 57022/2023.09.18. számú beadvány rangsorában, az ingatlan 1263 m2 területére.
Név: OPUS TIGÁZ GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ, Rákóczi utca 184.

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
45713/2024.05.27

Vezetékjog

Az 57022/2023.09.18. számú beadvány rangsorában. A VMM-351/2010. engedély számú (7702) Nyékládháza alállomás Nyék-Mezőcsát 20kV. számú vezetékek az ingatlan területéből 11152 m2-t érint.
Név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 3525 MISKOLC, Dózsa György utca 13.



Folytatás az előző oldalról

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
45713/2024.05.27

Vezetékjog

Az 57022/2023.09.18. számú beadvány rangsorában. A VMM-505/2011. engedély számú Detk-Sajószöged II. 220 kV-os távvezeték az ingatlan területéből 48371 m²-t érint.
Név: MAVIR MAGYAR VILLAMOSENERGIA-IPARI ÁTVITELI RENDSZERIRÁNYÍTÓ ZRT.
Jogosult címe: 1031 BUDAPEST, Anikó utca 4.

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
45713/2024.05.27

Állandó jellegű földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog

Az 57022/2023.09.18. számú beadvány rangsorában. A 88-3071 számú vízszintes földmérési alapontra, a vázrajz szerinti tartalommal, 1 m² nagyságú ingatlanrészre. A használati jogot a B.A.Z. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály gyakorolja. (FM. 653/2002.)
Név: Magyar Állam

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
45713/2024.05.27

Állandó jellegű földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog

Az 57022/2023.09.18. számú beadvány rangsorában. A 88-3443 számú vízszintes földmérési alapontra, a vázrajz szerinti tartalommal, 1 m² nagyságú ingatlanrészre. A használati jogot a B.A.Z. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály gyakorolja. (1195/2005.)
Név: Magyar Állam

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Emőd, Külterület, 037/18

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
45713/2024.05.27

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Rét	3 osztály	1679	4,38
b	Kivett / út	0	1 2712	0
c	Rét	3 osztály	1 8493	48,27
d	Rét	3 osztály	2994	7,81
f	Erdő	0	2 0276	0
g	Szántó		92 2250	2401,83
		2 osztály	11 5974	372,28
		3 osztály	35 6853	992,05
		4 osztály	28 8853	701,91
		5 osztály	16 0570	335,59
Földrészlet összesen			97 8404	2462,29

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
45713/2024.05.27

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: földrendezés, 485/1963.04.16
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja
Név: Magyar Állam

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
45713/2024.05.27

Önálló szöveges bejegyzés

Telekcsoporthoz újra osztása során kialakítva az Emőd külterület 037/15 hrsz-ú és az Emőd külterület 037/16
hrsz-ú ingatlanokból. FM.szám: 600487/2024

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
45713/2024.05.27

Gázvezeték-átvezetési szolgalmi jog

Az 57022/2023.09.18. számú beadvány rangsorában, az ingatlan 14201 m2 területére.
Név: OPUS TIGÁZ GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ, Rákóczi utca 184.

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
45713/2024.05.27

Vezetékjog

Az 57022/2023.09.18. számú beadvány rangsorában. A VMM-351/2010. engedély számú (7702) Nyékládháza alállomás
Nyék-Mezőcsát 20kV. számú vezetéket az ingatlan területéből 13650 m2-t érint.
Név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 3525 MISKOLC, Dózsa György utca 13.



Folytatás az előző oldalról

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
45713/2024.05.27

Vezetékjog

Az 57022/2023.09.18. számú beadvány rangsorában. A VMM-505/2011. engedély számú Detk-Sajószöged II. 220 kV-os távvezeték az ingatlan területéből 4525 m²-t érint.
Név: MAVIR MAGYAR VILLAMOSENERGIA-IPARI ÁTVITELI RENDSZERIRÁNYÍTÓ ZRT.
Jogosult címe: 1031 BUDAPEST, Anikó utca 4.

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
45713/2024.05.27

Állandó jellegű földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog

Az 57022/2023.09.18. számú beadvány rangsorában. A 88-3071 számú vízszintes földmérési alapontra, a vázrajz szerinti tartalommal, 1 m² nagyságú ingatlanrészre. A használati jogot a B.A.Z. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály gyakorolja. (FM. 653/2002.)
Név: Magyar Állam

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
45713/2024.05.27

Állandó jellegű földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog

Az 57022/2023.09.18. számú beadvány rangsorában. A 88-3430 számú vízszintes földmérési alapontra, a vázrajz szerinti tartalommal, 1 m² nagyságú ingatlanrészre. A használati jogot a B.A.Z. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály gyakorolja. (FM. 653/2002.)
Név: Magyar Állam

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Emőd, Külterület, 067

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
57860/2005.07.08

AZ INGATLAN ADATAI, ÁLRÉSZLET ADATOK

Álrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Rét	7 osztály	6 1269	27,57
b	Kivett / árok	0	6664	0
c	Rét	7 osztály	6 1068	27,48
Földrészlet összesen			12 9001	55,05

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
57649/2000.08.01

Jogi jelleg: Bányatelek

II. RÉSZ

9. Bejegyző határozat, érkezési idő:
70385/2019.12.16

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: földrendezés, 485/1963.04.16

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Név: Magyar Állam

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35413/1/1997.02.13

Önálló szöveges bejegyzés

EOTR ÚJFELMÉRÉS külterület 67/0

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
45566/2012.04.24

Vezetékjog

A VMM-146/2012. engedély számú Detk-Sajószöged I. 220 kV-os távvezeték az ingatlan területéből 3174 m²-t érint.

Név: MAVIR MAGYAR VILLAMOSENERGIA-IPARI ÁTVITELI RENDSZERIRÁNYÍTÓ ZRT.

Jogosult címe: 1031 BUDAPEST, Anikó utca 4.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Emőd, Külterület, 075/2

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35413/1997.02.13

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó		10 4082	273,66
		3 osztály	5 9244	164,7
		4 osztály	4 4838	108,96
Földrészlet összesen			10 4082	273,66

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
43150/1997.04.03

Jogi jelleg: Bányatelek

II. RÉSZ

9. Bejegyző határozat, érkezési idő:
70385/2019.12.16

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: földrendezés, 485/1963.04.16

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Név: Magyar Állam

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35413/1/1997.02.13

Önálló szöveges bejegyzés

EOTR ÚJFELMÉRÉS külterület 75/2

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Emőd, Külterület, 078/2

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34807/2/2024.02.12

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Szántó		21 3865	493,3
		4 osztály	13 6240	331,06
		5 osztály	7 7625	162,24
b	Erdő	0	5605	0
Földrészlet összesen			21 9470	493,30

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
76238/2003.10.03
Jogi jelleg: Bányatelek

II. RÉSZ

9. Bejegyző határozat, érkezési idő:
70385/2019.12.16

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: földrendezés, 485/1963.04.16
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja
Név: Magyar Állam

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35413/1/1997.02.13

Önálló szöveges bejegyzés

EOTR ÚJFELMÉRÉS külterület 78/2

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
45566/2012.04.24

Vezetékjog

A VMM-146/2012. engedély számú Detk-Sajószöged I. 220 kV-os távvezeték az ingatlan területéből 1314 m²-t érint.
Név: MAVIR MAGYAR VILLAMOSENERGIA-IPARI ÁTVITELI RENDSZERIRÁNYÍTÓ ZRT.
Jogosult címe: 1031 BUDAPEST, Anikó utca 4.

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34807/2/2024.02.12

Önálló szöveges bejegyzés

Ingatlan adatainak változása (Földmérési szám: 600282/2024.)

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.



Igrici, Külterület, 050/12

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35583/2/2018.10.17

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó		19 9019	220,5
		5 osztály	5 3235	78,79
		6 osztály	11 7294	121,99
		7 osztály	2 7719	19,4
		8 osztály	771	0,32
Földrészlet összesen			19 9019	220,50

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35583/2/2018.10.17

Jogi jelleg: Bányatelek

Igrici II.-Kavics, homok és agyag

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35583/2/2018.10.17
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS
	Tulajdoni hányad: 1/1
	Jogcím: csere, 41064/1998.12.04
	Név: Magyar Állam
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31141/2020/2019.12.16
	Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
	Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
	Tulajdoni hányad: 1/1
	Jogcím: jogutódlás
	A Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.
	Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
	Jogosult címe: 1149 BUDAPEST XIV.KER., Bosnyák tér 5.

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35583/2/2018.10.17
	Önálló szöveges bejegyzés
	Telekalakítási eljárásban telekfelosztás folytán 19 ha 9019 m ² -rel kialakítva az Igrici 050/4 helyrajzi számú ingatlanból.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Mezőcsát, Külterület, 0366/17

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32360/2016.04.20

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó		36 4796	434,79
		4 osztály	7 6407	145,94
		5 osztály	4 1236	61,03
		6 osztály	16 1200	167,65
		7 osztály	8 5953	60,17
Földrészlet összesen			36 4796	434,79

II. RÉSZ

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31123/2020/2019.12.16

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: földrendezés, 487/1963.04.16
A II/1. sorszám alatti 487/1963.04.16 számú bejegyzés ranghelyén
Eredeti határozat: 487/1963.04.16
Név: Magyar Állam

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31123/2020/2019.12.16

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: jogutódlás
A Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.
Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
Jogosult címe: 1149 BUDAPEST XIV.KER., Bosnyák tér 5.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32360/2016.04.20

Önálló szöveges bejegyzés

Megosztás folytán kialakítva a Mezőcsát 0366/10 helyrajzi számú ingatlanból.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32360/2016.04.20

Vezetékjog

A VMM-367/2010 engedélyszámú Sajószöged - Szolnok 220 kV-os távvezeték az ingatlan területéből 7364 m²-t érint.
Eredeti határozat: 31142/2011.03.07
Név: MAVIR MAGYAR VILLAMOSENERGIA-IPARI ÁTVITELI RENDSZERIRÁNYÍTÓ ZRT.
Jogosult címe: 1031 BUDAPEST, Anikó utca 4.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Mezőkövesd, Külterület, 0246/18

SZÉLJEGYZÉK

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
201255/2025.03.11

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Szántó		21 3683	523,24
		3 osztály	10 6862	297,08
		4 osztály	8551	20,78
		5 osztály	9 8270	205,38
b	Legelő		17 3187	267,76
		1 osztály	7 7562	168,31
		3 osztály	8 1673	90,66
		4 osztály	1 3952	8,79
c	Kivett / árok	0	2144	0
d	Legelő		4 6199	39,82
		3 osztály	2 2312	24,77
		4 osztály	2 3887	15,05
f	Gyümölcsös	4 osztály	3 6877	77,07
Földrészlet összesen			47 2090	907,89

II. RÉSZ

- 1.

- 3.



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály
0420 Mezőkövesd, Rákóczi utca 4.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250922/886953
2025.09.22

Oldal 2/14

Mezőkövesd
Külterület, 246/18 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

6.

7.

9.

11.

12.

13.

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály Mezőkövesd, Rákóczi utca 4.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/886953
2025.09.22

Oldal 3/14

Mezőkövesd
Külterület, 246/18 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

15.

16.

17.

18.

23.

25.

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály
Mezőkövesd, Rákóczi utca 4.
4400 Mezőkövesd

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250922/886953
2025.09.22

Oldal 4/14

Mezőkövesd
Külterület, 246/18 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

26.

27.

28.

29.

31.

32.

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály Mezőkövesd, Rákóczi utca 4.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/886953
2025.09.22

Oldal 5/14

Mezőkövesd
Külterület, 246/18 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

35.

37.

47.

48.

49.

53.

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály Mezőkövesd, Rákóczi utca 4.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/886953
2025.09.22

Oldal 6/14

Mezőkövesd
Külterület, 246/18 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

54.

55.

56.

62.

64.

65. Bejegyző határozat, érkezési idő:
205044/2022.06.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 2273/85010

Jogcím: tulajdonba adás, A 2020. évi LXXI. törvény 25. § rendelkezései alapján

Név: Magyar Állam

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

67. Bejegyző határozat, érkezési idő:
205044/2/2022.06.29

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 2273/85010
Jogcím: tulajdonba adás, A 2020. évi LXXI. törvény 25. § rendelkezései alapján
Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
Jogosult címe: 1149 BUDAPEST, Bosnyák tér 5

68.

69. Bejegyző határozat, érkezési idő:
207429/2022.10.06

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1544/85010
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Utalás: II/2
Név: Magyar Állam

70. Bejegyző határozat, érkezési idő:
207429/2022.10.06

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 1544/85010
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
Jogosult címe: 1149 BUDAPEST, Bosnyák tér 5

71. Bejegyző határozat, érkezési idő:
207430/2022.10.06

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 5491/85010
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Utalás: II/5
Név: Magyar Állam

72. Bejegyző határozat, érkezési idő:
207430/2022.10.06

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 5491/85010
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
Jogosult címe: 1149 BUDAPEST, Bosnyák tér 5



Folytatás az előző oldalról

73. Bejegyző határozat, érkezési idő:
207431/2022.10.06

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1426/85010
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Utalás: II/20
Név: Magyar Állam

74. Bejegyző határozat, érkezési idő:
207431/2022.10.06

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 1426/85010
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
Jogosult címe: 1149 BUDAPEST, Bosnyák tér 5

75. Bejegyző határozat, érkezési idő:
207436/2022.10.06

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 3163/85010
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Utalás: II/19
Név: Magyar Állam

76. Bejegyző határozat, érkezési idő:
207436/2022.10.06

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 3163/85010
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
Jogosult címe: 1149 BUDAPEST, Bosnyák tér 5

77. Bejegyző határozat, érkezési idő:
207437/2022.10.06

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 2398/85010
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Utalás: II/21
Név: Magyar Állam

78. Bejegyző határozat, érkezési idő:
207437/2022.10.06

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 2398/85010
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
Jogosult címe: 1149 BUDAPEST, Bosnyák tér 5



Folytatás az előző oldalról

79. Bejegyző határozat, érkezési idő:
207473/2022.10.10

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1622/85010
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Utalás: II/38
Név: Magyar Állam

80. Bejegyző határozat, érkezési idő:
207473/2022.10.10

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 1622/85010
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
Jogosult címe: 1149 BUDAPEST, Bosnyák tér 5

- 81.

- 82.

- 83.

- 84.



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály Mezőkövesd, Rákóczi utca 4.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250922/886953
2025.09.22

Oldal 10/14

Mezőkövesd
Külterület, 246/18 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

85.

86.

87.

88.

89.

90.

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

91.

92.

93. Bejegyző határozat, érkezési idő:
205490/2023.07.26

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 152/85010

Jogcím: ajándékozás

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 3.§. (1) bekezdése értelmében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) útján gyakorolja

Név: Magyar Állam

94. Bejegyző határozat, érkezési idő:
206414/2023.09.12

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 2288/85010

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

Utalás: II/22

Név: Magyar Állam

95. Bejegyző határozat, érkezési idő:
206414/2023.09.12

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET

Tulajdoni hányad: 2288/85010

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

Jogosult címe: 1149 BUDAPEST, Bosnyák tér 5

96.

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

97.

98. Bejegyző határozat, érkezési idő:
206567/2024.11.04

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 523/85010
Jogcím: tulajdonba adás, A 2020. évi LXXI. törvény 25. § rendelkezései alapján
Utalás: II/24
Név: Magyar Állam

99. Bejegyző határozat, érkezési idő:
206567/2024.11.04

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 523/85010
Jogcím: tulajdonba adás, A 2020. évi LXXI. törvény 25. § rendelkezései alapján
2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth Lajos tér 11.

100. Bejegyző határozat, érkezési idő:
206727/2024.11.11

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 975/85010
Jogcím: tulajdonba adás, A 2020. évi LXXI. törvény 25. § rendelkezései alapján
Utalás: II/39
Név: Magyar Állam

101. Bejegyző határozat, érkezési idő:
206727/2024.11.11

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 975/85010
Jogcím: tulajdonba adás, A 2020. évi LXXI. törvény 25. § rendelkezései alapján
2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth Lajos tér 11.

102. Bejegyző határozat, érkezési idő:
207349/2024.12.10

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 797/85010
Jogcím: tulajdonba adás, A 2020. évi LXXI. törvény 25. § rendelkezései alapján
Utalás: II/8
Név: Magyar Állam

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

103. Bejegyző határozat, érkezési idő:
207349/2024.12.10

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 797/85010
Jogcím: tulajdonba adás, A 2020. évi LXXI. törvény 25. § rendelkezései alapján
2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth Lajos tér 11.

104. Bejegyző határozat, érkezési idő:
207351/2024.12.10

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 2173/85010
Jogcím: tulajdonba adás, A 2020. évi LXXI. törvény 25. § rendelkezései alapján
Utalás: II/10
Név: Magyar Állam

105. Bejegyző határozat, érkezési idő:
207351/2024.12.10

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 2173/85010
Jogcím: tulajdonba adás, A 2020. évi LXXI. törvény 25. § rendelkezései alapján
2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth Lajos tér 11.

106. Bejegyző határozat, érkezési idő:
207352/2024.12.10

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 820/85010
Jogcím: tulajdonba adás, A 2020. évi LXXI. törvény 25. § rendelkezései alapján
Utalás: II/30
Név: Magyar Állam

107. Bejegyző határozat, érkezési idő:
207352/2024.12.10

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 820/85010
Jogcím: tulajdonba adás, A 2020. évi LXXI. törvény 25. § rendelkezései alapján
2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth Lajos tér 11.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36191/2017.09.28

Önálló szöveges bejegyzés

A részaránykiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetése során a 0246/1 helyrajzi számú ingatlanból alakult



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály Mezőkövesd, Rákóczi utca 4.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250922/886953
2025.09.22

Oldal 14/14

Mezőkövesd
Külterület, 246/18 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

16.

24. Bejegyző határozat, érkezési idő:
201255/2025.03.11

· Önálló szöveges bejegyzés
· módosítás

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Nyékkládháza, Külterület, 052/13

I. RÉSZ

1.

Bejegyző határozat, érkezési idő:
48492/2018.06.11

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó		11 2774	336,91
		2 osztály	8 9814	281,12
		3 osztály	2 2960	55,79
	Földrészlet összesen		11 2774	336,91

4.

Bejegyző határozat, érkezési idő:
83766/2020.12.31

Jogi jelleg: Bányatelek

II. RÉSZ

14.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 70407/2019.12.16
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS
	Tulajdoni hányad: 1/1
	Jogcím: 1992. évi II. tv. 25/A. § (1) bek., 41917/2010.(04.29.)
	A 41917/2010.(04.29.) számú bejegyzés ranghelyén. A Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.
	Név: Magyar Állam

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 42800/2006.03.31
	Önálló szöveges bejegyzés
	Kialakítva a Nyékkládháza 052/7 hrsz-ú ingatlan megosztásából. FM:5/105/2006.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Ónod, Külterület, 082/12

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
58454/1997.08.06

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó	3 osztály	11 6725	283,64

II. RÉSZ

8. Bejegyző határozat, érkezési idő:
70420/2019.12.16

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: 1992. évi II. tv. 25/A. § (1) bek.

Az 50875/2006.(05.19.) számú bejegyzés ranghelyén A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Név: Magyar Állam

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
19371/1985/1963.10.02

Gázvezetési szolgalmi jog

Lásd még: 082/1,3-10,12-13 hrsz.-okat.

Név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYRT.

Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Dombóvári út 28.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
58454/1997.08.06

Önálló szöveges bejegyzés

Kialakítva 082/11 hrsz megosztásából.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Szuhogy, Külterület, 059/15

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
101032/2020.03.12

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Fásított terület	5 osztály	10 9261	26,22
b	Legelő	4 osztály	6 8524	47,97
Földrészlet összesen			17 7785	74,19

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
101032/2020.03.12

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: életjáradék, 32418/2005.02.04
életjáradék, 54473/2007.12.21
életjáradék, 31380/2008.01.21
Név: Magyar Állam

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
101032/2020.03.12

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: jogutódlás, 100079/2020.03.03
Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
Jogosult címe: 1149 BUDAPEST, Bosnyák tér 5.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
101032/2020.03.12

Önálló szöveges bejegyzés

Kialakítva a 059/14 hrsz-ú ingatlan 1993. évi II. törvény 12/E. §-ában foglaltak szerinti megosztásából

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Tarcal, Külterület, 0256

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999995/1996.01.02

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
.	Szántó		27 7967	488,8
		4 osztály	19 6967	376,21
		5 osztály	8 1000	112,59
Földrészlet összesen			27 7967	488,80

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
42276/2008.04.09

Jogi jelleg: Natura 2000 terület

II. RÉSZ

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39031/2019.12.30

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: adásvétel, 34176/2014.07.18
jogutódlás
Név: Magyar Állam

8. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39031/2019.12.30

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: jogutódlás
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.
Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
Jogosult címe: 1149 BUDAPEST, Bosnyák tér 5.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31836/1995.03.31

Önálló szöveges bejegyzés

A tarcali 17/1552.sz. tsz. lapról.

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30358/2010.01.18

Vezetékjog

A 9073 KFAL-KISV-SZER-TLOK 120 kV-os számú vezetékek az ingatlan területéből 21370 m²-t érint.
Név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 3525 MISKOLC, Dózsa György utca 13.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.



Tarcal, Külterület, 0387/2

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999995/1995.03.21

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Rét	4 osztály	16 0642	279,52

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
42613/2008.04.09

Jogi jelleg: Natura 2000 terület

II. RÉSZ

8. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39031/2019.12.30

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: jogutódlás
átadás, 32889/2010.04.22
Név: Magyar Állam

9. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39031/2019.12.30

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: jogutódlás
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.
Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
Jogosult címe: 1149 BUDAPEST, Bosnyák tér 5.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Vámosújfalú, Külterület, 036/9

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
309889/2/2023.08.25

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Legelő		27 9558	153,38
		5 osztály	19 6984	116,22
		6 osztály	8 2574	37,16
b	Fásított terület	2 osztály	8190	3,44
c	Fásított terület	2 osztály	19 1092	80,26
d	Fásított terület	2 osztály	8 1855	34,38
Földrészlet összesen			56 0695	271,46

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
309889/2/2023.08.25

Jogi jelleg: Natura 2000 terület

II. RÉSZ

2.

4.

5.

6.



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály Városi Helyrajzi Osztály
Helyrajzi Osztály, Kazinczy utca
41.

**Tulajdonlap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250922/888256
2025.09.22

Oldal 2/9

**Vámosújfalu
Külterület, 36/9 helyrajzi szám**

Folytatás az előző oldalról

7.

8.

9.

10.

11.

13.

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály
0925 Sörfalvai új hely, Kazinczy utca
41.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250922/888256
2025.09.22

Oldal 3/9

Vámosújfalu
Külterület, 36/9 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

14.

15.

16.

17.

18.

19.

Folytatás a következő oldalon



Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/888256
2025.09.22

Vámosújfalu
Külterület, 36/9 helyrajzi szám

20.

21.

23.

24.

25.

26.

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály
9300 Borsodújfehely, Kazinczy utca
41.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/888256
2025.09.22

Oldal 5/9

Vámosújfalú
Külterület, 36/9 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

27.

28.

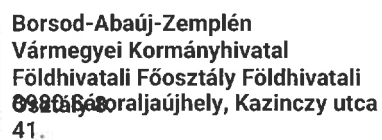
29.

30.

31.

32.

Folytatás a következő oldalon



Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/888256
2025.09.22

Vámosújfalu
Külterület, 36/9 helyrajzi szám

33.

34.

35.

36.

37.

38.

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály, Kazinczy utca
41.

**Tulajdonlap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250922/888256
2025.09.22

Oldal 7/9

Vámosújfalú
Külterület, 36/9 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

41.

42.

43. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
309889/2/2023.08.25

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 7406/27146
Jogcím: részarány kiadás, 31971/2019.03.01
A II/126. sorszám alatti törölt bejegyzés ranghelyén
Név: Magyar Állam

44. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
309889/2/2023.08.25

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 7406/27146
Jogcím: jogutódlás, 40459/2019.12.17
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ
útján gyakorolja.
Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
Jogosult címe: 1149 BUDAPEST, Bosnyák tér 5.

45.

46.

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

47.

48.

49. Bejegyző határozat, érkezési idő:
308302/2/2024.07.25

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 10/27146
Jogcím: ajándékozás

öröklés

jogcímen történt közbenső megszerzésének a megállapításával.
Utalás: II/3
Név: Magyar Állam

50. Bejegyző határozat, érkezési idő:
308302/2/2024.07.25

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 10/27146
Jogcím: ajándékozás
Utalás: II/3
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST, Kossuth Lajos tér 11.

51.

52.

Folytatás a következő oldalon



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Főosztály, Kazinczy utca
41.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/888256
2025.09.22

Oldal 9/9

Vámosújfalú
Külterület, 36/9 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

53.

III. RÉSZ

1.

2.

3.

4.

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
309889/2/2023.08.25

Önálló szöveges bejegyzés

Kialakítva a 036/1 hrsz - ú ingatlan megosztásából a 651.108/2023. szám alatt záradékolt változási vázrajz alapján

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE